

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CỬ CHI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **7037**/UBND-TCKH

Cử Chi, ngày **27** tháng **6** năm 2023

Về việc tiếp tục tập trung thực hiện
Chỉ thị số 24-CT/TU ngày
11/11/2019 của Ban Thường vụ
Thành ủy và Nghị quyết số 29-
NQ/HU ngày 29/11/2019 của Ban
Thường vụ Huyện ủy

Kính gửi:

- Các phòng, ban huyện;
- Chi cục Thuế huyện Cử Chi;
- Ủy ban nhân dân 21 xã, thị trấn;
- Các đơn vị dự toán sử dụng ngân sách huyện;
- Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích huyện Cử Chi.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Công văn số 1579/TCKH ngày 26/6/2023 của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện về việc tiếp tục tập trung thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11/11/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy và Nghị quyết số 29-NQ/HU ngày 29/11/2019 của Ban Thường vụ Huyện ủy. Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo như sau:

Giao các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ tại Công văn số 2614/UBND-TCKH ngày 13/3/2023 của UBND huyện, thực hiện hiệu quả Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11/11/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy và Nghị quyết số 29-NQ/HU ngày 29/11/2019 của Ban Thường vụ Huyện ủy về kiểm kê, rà soát quỹ đất, nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước và tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện; đảm bảo kiểm soát, quản lý đất công trên địa bàn huyện đúng chủ trương, quy định pháp luật không để thất thoát, lãng phí tài sản.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân huyện đề nghị các đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

Ghi chú: Đính kèm Công văn số 2614/UBND-TCKH ngày 13/3/2023 của UBND huyện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. UBND huyện;
- Lưu: VT. P.TCKH.2.PMThống.

Nguyễn Thanh Phong



Nguyễn Thanh Phong

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÙ CHI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2644 /UBND-TCKH

Cù Chi, ngày 13 tháng 3 năm 2023

Về việc tiếp tục tập trung thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11/11/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy và Nghị quyết số 29-NQ/HU ngày 29/11/2019 của Ban Thường vụ Huyện ủy

Kính gửi:

- Ban Chi đạo 167 huyện;
- Thủ trưởng các đơn vị dự toán sử dụng ngân sách huyện;
- Giám đốc Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích huyện Cù Chi ;
- Chủ tịch UBND 21 xã, thị trấn.

Thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy tại Công văn số 702-CV/HU ngày 15/02/2023 về việc tiếp tục tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11/11/2019 của Thành ủy về kiểm kê, rà soát quỹ đất, nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước và tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố; Nghị quyết số 29-NQ/HU ngày 29/11/2019 của Huyện ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo việc kiểm kê, rà soát quỹ đất, nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước và nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện. Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo như sau:

1. Giao Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc huyện và Chủ tịch UBND 21 xã, thị trấn

- Tiếp tục thực hiện nghiêm việc quản lý, sử dụng tài sản công được giao quản lý, sử dụng theo đúng quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ và Nghị định số 67/2021/NĐ-



CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11/11/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy và Nghị quyết số 29-NQ/HU ngày 29/11/2019 của Ban Thường vụ Huyện ủy.

- Chấm dứt ngay việc cho thuê, cho mượn, giao, hoán đổi không đúng quy định đối với nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước được giao quản lý, sử dụng; tích cực đề ra giải pháp quản lý chặt chẽ các địa chỉ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước được giao quản lý, sử dụng. Các cơ quan, đơn vị có phát sinh trường hợp tranh chấp, lấn chiếm, cho thuê, cho mượn, hoán đổi, giao nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước cho đơn vị khác sử dụng không đúng quy định phải nhanh chóng thực hiện xử lý thu hồi mặt bằng tài sản để quản lý theo đúng quy định; tích cực phối hợp với các cơ quan chuyên môn của huyện rà soát, củng cố hồ sơ pháp lý để đề xuất UBND huyện xử lý dứt điểm.

- Rà soát danh sách tất cả địa chỉ nhà, đất đang quản lý, sử dụng chưa được cấp giấy, chưa lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; trên cơ sở danh sách đã rà soát, giao Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc huyện chủ động liên hệ Trung tâm đo đạc bản đồ (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố) để ký hợp đồng thực hiện việc đo lập bản vẽ phục vụ cho việc lập hồ sơ đăng ký cấp giấy theo quy định.

- Khẩn trương thực hiện phân loại các địa chỉ nhà, đất thuộc phạm vi và không thuộc phạm vi phải sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất thuộc phạm vi phải sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ báo cáo Ban Chỉ đạo 167 huyện; quản lý, sử dụng và xử lý chặt chẽ theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về doanh nghiệp và pháp luật có liên quan đối với nhà, đất không thuộc phạm vi phải sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ.

- Tập trung rà soát, củng cố hồ sơ pháp lý chặt chẽ, phân công đại diện tham gia quá trình tố tụng giải quyết các vụ án, vụ việc có liên quan đến nhà đất thuộc sở hữu nhà nước; đồng thời tiếp tục rà soát, củng cố hồ sơ để tiến hành khởi kiện đối với những đơn vị, tổ chức không bàn giao và hoàn trả lại nhà đất thuộc sở hữu nhà nước theo quy định pháp luật, kết luận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

- Kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện đến Thường trực UBND huyện.

2. Giao Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện

- Chủ trì, phối hợp với UBND 21 xã, thị trấn và hiệu trưởng các trường học có cơ sở trường học cũ không còn sử dụng thực hiện thủ tục bàn giao tạm nhà, đất không còn sử dụng lại cho UBND 21 xã, thị trấn tiếp nhận, quản lý và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý theo đúng quy định của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ.

- Chịu trách nhiệm kiểm tra, quản lý, tổng hợp báo cáo tình hình quản lý, sử dụng các địa chỉ trường học trên địa bàn huyện.

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc rà soát, kiểm tra, đối chiếu thông tin và đề xuất phương án sử dụng đối với các địa chỉ trường học trên địa bàn huyện; cung cấp các hồ sơ, tài liệu, xác nhận thông tin các địa chỉ trường học trên địa bàn huyện.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Chịu trách nhiệm kiểm tra các dữ liệu, thông tin về sổ tờ bản đồ, sổ thừa đất, thông tin quy hoạch sử dụng đất, rà soát lại phương án sử dụng do các cơ quan, đơn vị và UBND xã, thị trấn đề xuất đảm bảo phù hợp quy hoạch.

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện hướng dẫn các cơ quan, đơn vị lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Tiếp nhận hồ sơ các cơ quan, đơn vị nộp. Tham mưu UBND huyện kiến nghị UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các cơ quan, tổ chức sử dụng đất thuộc UBND huyện.

- Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị thực hiện phân loại các loại hình nhà, đất không thuộc phạm vi phải sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ.

- Tham mưu Thường trực UBND huyện, Ban Chỉ đạo 167 huyện biện pháp xử lý và phối hợp với các phòng, ban chuyên môn huyện xử lý đối với các địa chỉ nhà, đất có phát sinh tranh chấp, lấn chiếm, cho thuê, cho mượn, hoán đổi, giao nhà, đất cho đơn vị khác sử dụng không đúng quy định thuộc chức năng, nhiệm vụ của phòng.

- Phối hợp, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn xử lý đối với các địa chỉ nhà, đất có phát sinh tranh chấp, lấn chiếm, cho thuê, cho mượn, hoán đổi, giao nhà, đất cho đơn vị khác sử dụng không đúng quy định thuộc chức năng, nhiệm vụ của phòng.

- Tập trung rà soát, củng cố hồ sơ pháp lý chặt chẽ, phân công đại diện tham gia quá trình tố tụng giải quyết các vụ án, vụ việc có liên quan đến nhà đất

thuộc sở hữu nhà nước; đồng thời tiếp tục rà soát, củng cố hồ sơ để tiến hành khởi kiện đối với những đơn vị, tổ chức không bàn giao và hoàn trả lại nhà đất thuộc sở hữu nhà nước theo quy định pháp luật, kết luận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

- Kịp thời tham mưu Thường trực UBND huyện báo cáo, đề xuất, xin ý kiến Thành phố về giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh liên quan đến lĩnh vực phụ trách.

4. Giao Phòng Quản lý đô thị huyện

- Chịu trách nhiệm kiểm tra thông tin về quy hoạch xây dựng, quy hoạch chi tiết, rà soát lại phương án sử dụng do các cơ quan, đơn vị đề xuất đảm bảo phù hợp quy hoạch.

- Tham mưu Thường trực UBND huyện văn bản kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Sở Xây dựng Thành phố hướng dẫn việc xác lập sở hữu Nhà nước về tài sản đối với trụ sở các cơ quan, đơn vị sự nghiệp công lập, cơ quan hành chính Nhà nước trên địa bàn huyện.

- Tham mưu Thường trực UBND huyện, Ban Chỉ đạo 167 huyện biện pháp và phối hợp với các phòng, ban chuyên môn huyện xử lý đối với các địa chỉ nhà, trụ sở có phát sinh tranh chấp, lấn chiếm, cho thuê, cho mượn, hoán đổi, giao nhà, đất cho đơn vị khác sử dụng không đúng quy định thuộc chức năng, nhiệm vụ của phòng.

- Phối hợp, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn xử lý đối với các địa chỉ nhà, đất có phát sinh tranh chấp, lấn chiếm, cho thuê, cho mượn, hoán đổi, giao nhà, đất cho đơn vị khác sử dụng không đúng quy định thuộc chức năng, nhiệm vụ của phòng.

- Tham mưu Thường trực UBND huyện, Ban Chỉ đạo 167 huyện văn bản đề xuất Thành phố điều chỉnh quy hoạch đối với các địa chỉ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước có quy hoạch chưa phù hợp với phương án đề xuất sử dụng theo quy định.

- Kịp thời tham mưu Thường trực UBND huyện báo cáo, đề xuất, xin ý kiến Thành phố về giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh liên quan đến lĩnh vực phụ trách.

5. Giao Phòng Tư pháp huyện

- Phối hợp với các phòng, ban chuyên môn huyện tham mưu Thường trực UBND huyện, Ban Chỉ đạo 167 huyện biện pháp xử lý đối với các địa chỉ nhà, đất có phát sinh tranh chấp, lấn chiếm, cho thuê, cho mượn, hoán đổi, giao nhà, đất cho đơn vị khác sử dụng không đúng quy định thuộc chức năng, nhiệm vụ của phòng.

- Phối hợp, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn về các vấn đề áp dụng pháp luật trong việc xử lý đối với các địa chỉ nhà, đất có phát sinh tranh chấp, lấn chiếm, cho thuê, cho mượn, hoán đổi, giao nhà, đất cho đơn vị khác sử dụng không đúng quy định.

6. Giao Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích huyện Củ Chi

- Khẩn trương thu hồi mặt bằng các địa chỉ nhà, đất được giao quản lý, giữ hộ, cho thuê không đúng quy định và đã hết hạn hợp đồng thuê.

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện rà soát, kiểm tra, đối chiếu dữ liệu các địa chỉ nhà, đất được giao quản lý, sử dụng trên địa bàn huyện, lập báo cáo đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với các địa chỉ nhà, đất được giao quản lý, giữ hộ, cho thuê trên địa bàn huyện.

7. Giao Chi cục Thuế huyện

Phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan xác định và truy thu tiền sử dụng nhà, đất đối với các trường hợp thuê nhà, đất đã hết hạn hợp đồng nhưng chưa trả lại mặt bằng và các trường hợp khác không đúng quy định trên địa bàn huyện theo chỉ đạo của Thường trực Ủy ban nhân dân huyện.

8. Giao Thanh tra huyện

- Tham mưu Thường trực UBND huyện, Ban Chỉ đạo 167 huyện biện pháp xử lý, chấn chỉnh, giải quyết dứt điểm các sai phạm cần được xử lý qua kết quả thanh tra, kiểm tra và phối hợp với các phòng, ban chuyên môn huyện xử lý đối với các địa chỉ nhà, đất có phát sinh tranh chấp, lấn chiếm, cho thuê, cho mượn, hoán đổi, giao nhà, đất cho đơn vị khác sử dụng không đúng quy định trên địa bàn huyện.

- Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các Kết luận thanh tra có liên quan đến các địa chỉ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện.

- Tổng hợp báo cáo tiến độ thực hiện các Kết luận thanh tra có liên quan đến nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện và đề xuất biện pháp xử lý trình Thường trực UBND huyện, Ban Chỉ đạo 167 huyện xem xét, có ý kiến chỉ đạo giải quyết.

- Kịp thời tham mưu Thường trực UBND huyện báo cáo, đề xuất, xin ý kiến UBND Thành phố về giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện Kết luận thanh tra.

9. Giao Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện

- Chịu trách nhiệm tổng hợp báo cáo của các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn trình Thường trực UBND huyện, Ban chỉ đạo 167 huyện xem xét, quyết định đối với phương án sắp xếp lại, xử lý tổng thể các địa chỉ nhà, đất trên địa bàn huyện theo đúng quy định của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ.

- Chủ trì, phối hợp với phòng, ban chuyên môn huyện và các đơn vị có liên quan kiểm tra phương án sắp xếp lại, xử lý các địa chỉ nhà, đất trên địa bàn huyện theo đúng quy định của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ của các cơ

HỒ CHÍ MINH

quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn trước khi trình Thường trực UBND huyện, Ban chỉ đạo 167 huyện xem xét, quyết định.

- Tham mưu Thường trực UBND huyện văn bản trình Thường trực Ban Chỉ đạo 167 Thành phố phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý tổng thể nhà, đất trên địa bàn huyện theo đúng quy định của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ.

- Tổng hợp báo cáo tiến độ xử lý các địa chỉ nhà đất thuộc sở hữu nhà nước có phát sinh tranh chấp, lấn chiếm, cho thuê, cho mượn, hoán đổi, giao nhà, đất cho đơn vị khác sử dụng không đúng quy định từ các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn; đề xuất phương án xử lý trình Thường trực UBND huyện, Ban chỉ đạo 167 huyện xem xét, chỉ đạo.

- Kịp thời tham mưu Thường trực UBND huyện báo cáo, đề xuất, xin ý kiến Thành phố về giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh liên quan đến lĩnh vực phụ trách.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân huyện. Đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. UBND huyện;
- Lưu: VT. P.TCKH.2.PMThống.

Nguyễn Thanh Phong



Nguyễn Thanh Phong