

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH THI CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Kính gửi: Trường Mầm non Họa Mi

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 20 tháng 6 năm 2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/NĐ-CP ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy định trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp về việc sửa chữa trường lớp, mua sắm trang thiết bị dạy học chuẩn bị cho năm học 2023-2024;

Căn cứ Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, cải tạo Trường Mầm non Họa Mi (cơ sở 1).

Theo đề nghị của Trường Mầm non Họa Mi tại Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình Sửa chữa, cải tạo Trường Mầm non Họa Mi (cơ sở 1) số 461/BC-MNHM ngày 10 tháng 10 năm 2023;

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng Sửa chữa, cải tạo Trường Mầm non Họa Mi (cơ sở 1), quận Gò Vấp ngày 15 tháng 8 năm 2023 giữa Chủ đầu tư (Trường Mầm non Họa Mi), Nhà thầu giám sát thi công

xây dựng công trình (Công ty TNHH Xây dựng Ngọc Bảo Tín), Nhà thầu thi công xây dựng công trình (Công ty CP ĐT Xây dựng và TM Sao Mai), Nhà thầu tư vấn quản lý dự án xây dựng công trình (Công ty TNHH Xây dựng Phúc Nguyễn);

Căn cứ kết quả kiểm tra đối với công trình ngày 06 tháng 11 năm 2023.

Phòng Quản lý đô thị thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình Sửa chữa, cải tạo Trường Mầm non Hòa Mi (cơ sở 1) của Trường Mầm non Hòa Mi đối với công trình như sau:

1. Thông tin về công trình:

1.1. Tên công trình: Sửa chữa, cải tạo Trường Mầm non Hòa Mi (cơ sở 1).

1.2. Địa điểm xây dựng: Trường Mầm non Hòa Mi, số 60/19 đường Huỳnh Khương An, phường 5, quận Gò Vấp, Tp.HCM.

1.3. Loại và cấp công trình: công trình dân dụng (công trình giáo dục); cấp III, Nhóm C.

1.4. Mô tả các thông số chính của công trình:

- Chống thấm sê nô mái, sơn nước hoàn thiện.
- Sửa chữa nhà vệ sinh lớp Lá 2, Chòi 2; chống thấm, thay gạch, thay thiết bị vệ sinh.
- Sửa chữa các cửa sổ bị mục, sơn dầu toàn bộ cửa sắt mặt bên ngoài trường.
- Thay mới cửa sắt bị mục bằng cửa nhôm tại nhà vệ sinh các lớp (11 lớp).
- Cạo lớp sơn cũ, bả mastic, sơn nước tường bên ngoài trường.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.
- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.
- Thực hiện bảo hành, bảo trì công trình theo quy định.

Việc kiểm tra công tác nghiệm thu không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật. Chủ đầu tư có trách nhiệm bảo quản những hạng mục, công tác được thực hiện sửa chữa, bảo quản chất lượng công trình. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Quận: PCT ĐT/DA (để báo cáo);
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Hữu Huy