

## KẾ HOẠCH

### **Triển khai thực hiện Đề án xây dựng 4.500 phòng học chào mừng Kỷ niệm 50 năm Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước**

Thực hiện Kế hoạch số 2547/KH-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt Đề án xây dựng 4.500 phòng học chào mừng Kỷ niệm 50 năm Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước;

Thực hiện Công văn số 2877/S GD&ĐT-KHTC ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh về Triển khai thực hiện Đề án xây dựng 4.500 phòng học chào mừng Kỷ niệm 50 năm Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước,

Ủy ban nhân dân quận xây dựng kế hoạch thực hiện Đề án xây dựng 4.500 phòng học chào mừng Kỷ niệm 50 năm Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

##### **1. Mục đích**

Trên cơ sở phân tích, đánh giá thực trạng mạng lưới giáo dục, cơ sở vật chất trường lớp, phòng học hiện nay nhằm định hướng đạt các mục đích cụ thể như sau:

- Thực hiện chỉ tiêu đạt 300 phòng học/10.000 dân số trong độ tuổi đi học (từ 3 tuổi đến 18 tuổi) giai đoạn 2021 - 2025 theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ quận Gò Vấp lần thứ XII nhiệm kỳ 2021 - 2025 và chào mừng Kỷ niệm 50 năm Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước.

- Đáp ứng nhu cầu trường, lớp, phòng học thực hiện hiệu quả Chương trình Giáo dục phổ thông 2018 và Đề án bảo đảm cơ sở vật chất cho Chương trình Giáo dục mầm non và Giáo dục phổ thông giai đoạn 2017 - 2025 của Bộ Giáo dục và Đào tạo.

- Phát triển, hoàn thiện mạng lưới quy hoạch trường lớp, đảm bảo tỷ lệ 100% học sinh được học 02 buổi/ngày và sĩ số học sinh mỗi lớp đạt chuẩn quy định theo Điều lệ trường các cấp, bậc học.

- Triển khai đầu tư xây dựng mới và nâng cấp, cải tạo công trình trường học trong giai đoạn mới đạt chuẩn về điều kiện cơ sở vật chất theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo tại Thông tư số 13/2020/TT-BGD&ĐT ngày 26 tháng 5 năm 2020.

##### **2. Yêu cầu**

Quán triệt quan điểm, tinh thần trách nhiệm của Quận, Phường, các phòng ban

chuyên môn có liên quan và các chủ đầu tư về nhiệm vụ đầu tư xây dựng trường lớp theo định hướng của Đề án, cụ thể:

- Rà soát, khẩn trương thực hiện công tác lập, thẩm định và trình phê duyệt điều chỉnh quy hoạch đô thị tại các khu vực thuận lợi triển khai dự án;
- Đẩy nhanh tiến độ triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các vị trí xây dựng trường lớp theo quy hoạch;
- Đôn đốc tiến độ triển khai thực hiện các thủ tục pháp lý, thi công các dự án thuận lợi;
- Kiểm soát chặt chẽ công tác đăng ký, giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công;
- Tăng cường quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- Xác định, phân tích và đánh giá cụ thể khó khăn, vướng mắc của từng dự án/nhóm dự án nhằm đề xuất giải pháp trình cấp thẩm quyền xem xét, chỉ đạo tháo gỡ kịp thời;
- Đề xuất các giải pháp tối ưu, hiệu quả trong đẩy mạnh đầu tư phát triển mạng lưới trường lớp và tăng số lượng phòng học từ nay đến năm 2025: công tác quy hoạch phát triển mạng lưới giáo dục (đẩy nhanh tiến độ công tác lập, thẩm định, trình và phê duyệt mới/điều chỉnh các đồ án quy hoạch đô thị); sắp xếp nguồn vốn từ ngân sách để đầu tư; đề xuất các giải pháp nhằm thu hút, kêu gọi đầu tư từ các nguồn lực xã hội; giải pháp đẩy nhanh công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; các thủ tục về sắp xếp lại, xử lý tài sản công; thủ tục giao đất thực hiện dự án,...

## **II. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

### 1. Triển khai thực hiện đầu tư dự án từ nguồn ngân sách

Trên cơ sở rà soát thực trạng, nhu cầu đầu tư của quận Gò Vấp, để đáp ứng chỗ học cho học sinh trên địa bàn quận, đảm bảo tính khả thi trong triển khai thực hiện Đề án xây dựng 4.500 phòng học đến năm 2025 và các mục tiêu phát triển của ngành Giáo dục và Đào tạo Thành phố. Tổng nhu cầu đề xuất từ ngân sách từ nay đến năm 2025 gồm 05 dự án với số phòng học xây dựng mới 142 phòng, tổng mức đầu tư khoảng 731 tỷ đồng.

### 2. Chi tiết công trình

#### 2.1 Công trình trường học đã được thông qua chủ trương đầu tư

Yêu cầu và lộ trình thực hiện: tiếp tục rà soát, hoàn chỉnh về pháp lý, đề xuất bố trí vốn và giải pháp thi công để đẩy nhanh tiến độ triển khai hoàn thành công trình đưa vào sử dụng từ nay đến trước thời điểm 30 tháng 4 năm 2025 (chi tiết phụ lục 1 đính kèm).

#### 2.2. Công trình trường học thuận lợi về pháp lý đất đai

Yêu cầu và lộ trình thực hiện: rà soát, đề xuất giải pháp tháo gỡ về quy hoạch

đô thị và vấn đề liên quan khác để triển khai thực hiện thủ tục kịp thời khởi công dự án (chi tiết phụ lục 2 đính kèm).

- Phối hợp chặt chẽ với các Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố, Sở Xây dựng thành phố, Sở Giáo dục và Đào tạo thành phố.... kịp thời đề xuất, giải quyết các vấn đề liên quan đến quá trình thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng trường lớp.

### 3. Đầu tư theo phương thức xã hội hóa

Yêu cầu và lộ trình thực hiện: kêu gọi đầu tư xã hội hóa gồm 02 dự án, quy mô 10 phòng học, vốn dự kiến 66 tỷ đồng. Thực hiện các giải pháp kêu gọi, huy động nguồn lực để triển khai thực hiện thủ tục khởi công dự án (chi tiết phụ lục 3 đính kèm).

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Phòng Tài chính - Kế hoạch**

- Bám sát, định kỳ giám sát, đôn đốc các chủ đầu tư thực hiện nhiệm vụ chuyên môn theo quy định; tổng hợp vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án, tham mưu Ủy ban nhân dân quận giải quyết hoặc dự thảo văn bản kiến nghị Sở ngành thành phố.

- Phối hợp Chủ đầu tư rà soát, tham mưu, đề xuất linh hoạt trong công tác đăng ký kế hoạch vốn, điều chỉnh kế hoạch vốn theo yêu cầu của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp Phòng - Ban thực hiện vai trò cơ quan thường trực của Hội đồng thẩm định giá đất quận trong công tác bồi thường.

### **2. Phòng Quản lý đô thị**

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân quận về quy hoạch đất giáo dục để tạo môi trường đầu tư thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thành lập trường ngoài công lập và đẩy mạnh thu hút các nguồn lực từ xã hội vào đầu tư phát triển giáo dục.

- Rà soát, điều chỉnh quy hoạch phân khu chức năng, quy hoạch chi tiết xây dựng để đảm bảo tính khả thi về mặt bằng trong việc có đất sạch để triển khai xây dựng các dự án trường học trong thời gian sớm nhất.

### **3. Phòng Giáo dục và Đào tạo**

- Chủ động phối hợp với Phòng Nội vụ, Sở Giáo dục và Đào tạo để chuẩn bị tổ chức bộ máy, nhân sự tham gia vào các hoạt động của trường học sau khi hoàn tất xây dựng.

- Chủ động rà soát lại số phòng học đảm bảo việc thực hiện chỉ tiêu đến năm 2025 đạt 300 phòng học/1 vạn dân số trong độ tuổi đi học (từ 3 tuổi đến 18 tuổi).

- Phối hợp với Phòng - Ban thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chế độ thông tin, tham mưu Ủy ban nhân dân quận báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố, các sở, ban, ngành nói chung và Sở Giáo dục và Đào tạo nói riêng để ngành hoặc liên ngành kịp thời tháo gỡ vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện.

#### **4. Phòng Tài nguyên và Môi trường quận**

- Phối hợp với Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận đẩy nhanh tiến độ thẩm định, trình phê duyệt giá, chính sách, phương án bồi thường đối với các dự án có ghi vốn bồi thường đảm bảo tiến độ.

- Tiếp tục rà soát, xác định vị trí, nhu cầu sử dụng đất cụ thể của quỹ đất dành cho phát triển ngành Giáo dục và Đào tạo, đăng ký nhu cầu vào danh mục các dự án thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất cấp Thành phố (giai đoạn từ các năm 2021 đến năm 2025) nhằm làm cơ sở đăng ký và quyết định chuyển mục đích sử dụng đất cho các dự án thực hiện trong công tác thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

#### **5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực**

- Tổ chức triển khai thực hiện các dự án trường học đã thông qua chủ trương đầu tư, đảm bảo thời gian thực hiện dự án và tiến độ giải ngân.

- Chủ động nắm bắt thông tin, xác định các vấn đề liên quan đến khó khăn, vướng mắc của từng dự án trên địa bàn; tập trung, chủ động phối hợp với các cơ quan có liên quan để giải quyết các vấn đề về thủ tục, hồ sơ dự án, hoàn tất trong năm 2024 các dự án trường học đã thông qua chủ trương đầu tư.

- Phối hợp Phòng Tài chính - Kế hoạch, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giáo dục và Đào tạo và cơ quan liên quan rà soát đăng ký bổ sung danh mục dự án trường học thuận lợi để đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

#### **6. Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng**

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Gò Vấp, Ủy ban nhân dân phường và các đơn vị liên quan triển khai công tác điều tra hiện trạng, thu thập thông tin nhằm xác định chính xác nguồn gốc đất và pháp lý tài sản thật chính xác làm cơ sở lập chính sách phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhằm hạn chế thấp nhất các khiếu nại phát sinh trong quá trình thực hiện.

- Rà soát pháp lý các vị trí của dự án xây dựng trường học, đẩy nhanh tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (nếu có).

### **IV. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN, BÁO CÁO:**

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị căn cứ vào những nội dung Kế hoạch đã được ban hành, tổ chức triển khai thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị mình;

đảm bảo đạt hiệu quả cao nhất, báo cáo kết quả và tham mưu Ủy ban nhân dân quận các vấn đề cần kiến nghị các cơ quan, đơn vị Thành phố xem xét, giải quyết. Báo cáo kết quả thực hiện định kỳ hàng tháng (trước ngày 20) hoặc đột xuất theo yêu cầu cho Ủy ban nhân dân quận thông qua Phòng Giáo dục và Đào tạo để tổng hợp, tham mưu báo cáo Sở Giáo dục và Đào tạo.

Trên đây là Kế hoạch của Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp về triển khai thực hiện Đề án Xây dựng 4.500 phòng học chào mừng Kỷ niệm 50 năm Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước trên địa bàn quận./.

**Nơi nhận:**

- UBND TP;
- Sở KHĐT, Sở Tài chính;
- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Thường trực Quận ủy;
- UBND quận: CT, các PCT;
- VP.UBND quận: C-PCVP;
- P.TCKH, P.TNMT;
- P. Nội vụ, P.QLĐT;
- BQLDA; BBTGPMB;
- Lưu: VT, P.GDĐT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Thị Mỹ Thư**



ỦY BAN NHÂN DÂN

QUẬN GÒ VẤP



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## PHỤ LỤC 1

## Danh mục các công trình trường học đã thông qua chủ trương đầu tư

(Kèm theo Kế hoạch số 292/KH-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp)

Stt	Tên công trình (ghi rõ xây mới, nâng cấp, mở rộng)	Địa điểm		Tổng mức đầu tư (Triệu đồng)	Nguồn kinh phí	Tính chất công trình	NQ/QĐ đã thông qua chủ trương đầu tư	Số phòng học xây mới dự kiến	Trong đó: số phòng tăng thêm dự kiến	Chủ đầu tư phân kỳ tiến độ thực hiện dự án theo từng giai đoạn (Theo quý/tháng, công việc thực hiện)	Đợt kiểm kê hoạch hoàn thành dự án	Thông tin liên quan đến đất đai	Thông tin liên quan đến quy hoạch	Kế hoạch vốn (Nguồn Sở KHĐT)	
		Phường, xã	Quận, huyện, thành phố											Dâ	b
	TỔNG CỘNG (04 DA)			623,000				117	117					465,150	1850
1	Trường THCS phường 6	Phường 6	Q.Gò Vấp	160,000	Ngân sách tập trung thành phố	Xây dựng mới	Kỳ họp tháng 9/2023	32	32	Đang thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư	4/30/2025	TP đã có QĐ phê duyệt KHSĐE năm 2023 (QĐ 3233/QĐ-UBND ngày 02/8/2023) - Có BTGPMB	Phù hợp QH theo QĐ 1474/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của TP về điều chỉnh QH cục bộ khu đất	144,950	450
2	Trường THPT quận Gò Vấp	Phường 6	Q.Gò Vấp	170,000	Ngân sách tập trung thành phố	Xây dựng mới	Kỳ họp tháng 9/2023	29	29	- Quý IV/2023-I/2024: CĐT. - Quý II/2024-II/2025: Thực hiện dự án; - Quý II-IV/2025: Kết thúc dự án	4/30/2025	TP đã có QĐ phê duyệt KHSĐE năm 2023 (QĐ 3233/QĐ-UBND ngày 02/8/2023) - Có BTGPMB	Phù hợp QH theo QĐ 1474/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của TP về điều chỉnh QH cục bộ khu đất	130,050	400
3	Trường THCS phường 14 quận Gò Vấp	Phường 14	Q.Gò Vấp	185,000	Ngân sách tập trung thành phố	Xây dựng mới	Kỳ họp tháng 9/2023	31	31	- Quý IV/2023-I/2024: CĐT. - Quý II/2024-II/2025: Thực hiện dự án; - Quý II-IV/2025: Kết thúc dự án	4/30/2025	TP đã có CV 3094/UBND-KT ngày 31/8/2022 thống nhất chủ trương về phương án sắp xếp nhà công, đất công (XD 02 trường học)	Phù hợp QH theo QĐ 2642/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của TP về điều chỉnh QH cục bộ khu đất	120,100	500
4	Trường tiểu học phường 14 quận Gò Vấp	Phường 14	Q.Gò Vấp	108,000	Ngân sách tập trung thành phố	Xây dựng mới	Kỳ họp tháng 9/2023	25	25	- Quý IV/2023-I/2024: CĐT; - Quý II/2024-II/2025: Thực hiện dự án; - Quý II-IV/2025: Kết thúc dự án	4/30/2025	TP đã có CV 3094/UBND-KT ngày 31/8/2022 thống nhất chủ trương về phương án sắp xếp nhà công, đất công (XD 02 trường học)	Phù hợp QH theo QĐ 2642/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của TP về điều chỉnh QH cục bộ khu đất	70,050	500



ỦY BAN NHÂN DÂN

QUẬN GÒ VẤP T. P. HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## PHỤ LỤC 2

## Danh mục các công trình trường học thuận lợi về pháp lý đất đai

(Kèm theo Kế hoạch số 292/KH-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp)

Số	Địa điểm	Tên công trình (ghi rõ xây mới, nâng cấp, mở rộng)	Tổng mức đầu tư (Triệu đồng)	Nguồn kinh phí	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Tính chất công trình	NQ/QĐ đã thông qua chủ trương đầu tư	Số phòng học xây mới	Trong đó: số phòng được tăng thêm	Dự kiến kế hoạch khởi công dự án	Thông tin liên quan đến quy hoạch	Thông tin liên quan đến quy hoạch	Kế hoạch vốn (Nguồn Sổ KHĐT)				Khó khăn vướng mắc cần tháo gỡ				Chủ đầu tư đề xuất giải pháp tháo gỡ	Cơ quan chủ trì, hướng dẫn tháo gỡ các khó khăn
													Đã bố trí Kế hoạch vốn trung hạn 20215 - 2025 (triệu đồng)	Đã bố trí Kế hoạch vốn năm 2024 (triệu đồng)	Có trong phương án kế hoạch vốn 100 tỷ (đánh dấu x)	Nhu cầu vốn cần bổ sung	Liên quan đến đất đai	Liên quan đến quy hoạch	Liên quan đến quy mô dự án (Thông tư 13)	Liên quan khác		
	TỔNG CỘNG (02 DA)		108,000					25	25						108,000							
1	Xây dựng mới trường tiểu học Phường 17 (tiểu học Chu Văn An)	Phường 17	Q.Gò Vấp	108,000	Ngân sách tập trung thành phố	6,316.80	Xây dựng mới	Chưa được thông qua	25	25	Quý 1/2025	TP đã có QĐ số 967/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND TP về thu hồi và giao đất cho quận Gò Vấp để làm trường học	Quận Gò Vấp đang lập thủ tục điều chỉnh cục bộ QH 1/2000			108,000		Phải điều chỉnh quy hoạch 1/2000			Sở Quy hoạch - Kiến trúc	



**PHỤ LỤC 3**

**Danh sách dự án có nhu cầu kêu gọi đầu tư giai đoạn 2023-2024**

(Kèm theo Kế hoạch số 292/KH-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp)

Số thứ tự	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Tổng mức đầu tư		Thông tin dự án	Hình thức đầu tư	Cơ quan liên hệ
					Tỷ đồng (VNĐ)	Triệu (USD)			
1	Dự án Trường Mầm non xây dựng mới (Dự án 1)	Góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, xây dựng mô hình trường tiên tiến hiện đại và hội nhập, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh và yêu cầu của xã hội	Ô phố II.11 (thửa 24, tờ bản đồ số 68) Phường 15, quận Gò Vấp.	0.13	36		Xây dựng trường mầm non với quy mô 02 tầng, 05 phòng học và các phòng chức năng. Lắp đặt trang thiết bị đạt chuẩn, hiện đại phục vụ giảng dạy và học tập.	XHH	UBND Q.Gò Vấp
2	Dự án Trường Mầm non xây dựng mới (Dự án 2)	Góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, xây dựng mô hình trường tiên tiến hiện đại và hội nhập, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh và yêu cầu của xã hội	Ô phố II.10 (một phần thửa 17, tờ bản đồ số 40) Phường 15, quận Gò Vấp.	0.1	30		Xây dựng trường mầm non với quy mô 02 tầng, 05 phòng học và các phòng chức năng. Lắp đặt trang thiết bị đạt chuẩn, hiện đại phục vụ giảng dạy và học tập.	XHH	UBND Q.Gò Vấp
<b>TỔNG CỘNG :</b> <b>02 dự án</b>					<b>66</b>		<b>10 (phòng)</b>		