

Quận 8, ngày 21 tháng 5 năm 2024

DỰ TOÁN VÀ KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ

1. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được Quốc hội nước cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 94/2023/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chính phủ về Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 110/2023/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Bộ kế hoạch và đầu tư về Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Bộ Tài chính Quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5/2016 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ xây dựng Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư 58/2016/TT-BTC ngày 29 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài chính quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp;

Căn cứ Thông tư 68/2022/TT-BTC ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 58/2016/TT-BTC hướng dẫn sử dụng vốn Nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 27/2018/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh Quy định về phân cấp quản lý nhà nước đối với tài sản công tại cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp và tổ chức khác được thành lập theo quy định pháp luật về Hội được Điều chỉnh Dự toán chi sự nghiệp giáo dục (Kinh phí không tự chủ) năm 2024 của Phòng Giáo dục và Đào tạo Quận 8 đảm bảo kinh phí hoạt động trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1438/UBND-PQLĐT ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Quận 8 v/v sửa chữa các cơ sở giáo dục trên địa bàn Quận 8 trong dịp hè năm 2024;

Căn cứ Công văn số 1505/UBND-PTCKH ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Quận 8 V/v kinh phí sửa chữa các cơ sở giáo dục trên địa bàn Quận 8 trong dịp hè năm 2024;

Căn cứ Thông báo giá vật liệu xây dựng của Sở Xây dựng TP.HCM và tham khảo giá thị trường;

Căn cứ các Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng hiện hành

2. NỘI DUNG DỰ ÁN.

2.1 Tên công trình: Sửa chữa Trường Mầm non Bé Ngoan

Địa điểm xây dựng: Phường 15, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chủ đầu tư: Trường Mầm non Bé Ngoan.

2.2 Quy mô xây dựng công trình:

Sửa chữa Trường Mầm non Bé Ngoan bao gồm các hạng mục sau:

- Sơn lại toàn bộ mặt ngoài công trình, xử lý vết nứt;

- Sửa chữa nền sân sụp lún;
- Sửa chữa nền nhà xe sụp lún;

2.3 Sự cần thiết đầu tư:

Hiện trạng các tường ngoài của trường sơn đã cũ, bong tróc kèm rất nhiều vết nứt lớn, nền sân và nền nhà xe do được xây dựng trên nền đất yếu lâu ngày đã sụt lún hư hỏng xuống cấp, gây mất an toàn khi sử dụng, và mất thẩm mỹ cho cơ sở vật chất,do đó rất cần gia cố, sửa chữa để đáp ứng nhu cầu sử dụng và đảm bảo an toàn cho học sinh đồng thời hoàn tốt nhiệm vụ nhà trường được giao.

Vì vậy việc gia cố, sửa chữa, xử lý sụt lún các vị trí trên để đảm bảo an toàn cơ sở vật chất thiết yếu trong quá trình sử dụng, cũng như thẩm mỹ cơ quan đáp ứng công năng sử dụng cho cán bộ công nhân viên và học sinh là cần thiết.

Qua các kết quả phân tích, đánh giá sự cần thiết phải đầu tư, từ nhu cầu cấp bách cho cơ sở vật chất phục vụ cho hoạt động thường xuyên liên tục của Trường Mầm non Bé Ngoan. Đó là mong mỏi của cán bộ viên chức, học sinh thuộc Trường Mầm non Bé Ngoan để hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Từ những cơ sở phân tích trên, sự đầu tư là cần thiết, khả thi, hợp lý và cấp bách đảm bảo công tác điều hành, quản lý sử dụng của cán bộ Trường Mầm non Bé Ngoan.

2.4 Mục tiêu xây dựng công trình:

- Công trình Sửa chữa Trường Mầm non Bé Ngoan nhằm khôi phục cơ sở vật chất để đáp ứng nhu cầu sử dụng phục vụ công tác điều hành, quản lý sử dụng của cán bộ công nhân viên chức và học sinh đến học tập và vui chơi.
- Xây dựng hình ảnh của Thành phố Hồ Chí Minh khang trang, xây dựng vị thế và uy tín của cơ quan nhà nước và địa phương.
- Đầu tư phù hợp với yêu cầu quy hoạch kiến trúc, các quy định hiện hành và đảm bảo chất lượng và kinh tế.
- Hình thức quản lý: **Chủ đầu tư thực hiện Quản lý dự án.**

2.5 Nguồn kinh phí xây dựng: Điều chỉnh Dự toán chi sự nghiệp giáo dục (Kinh phí không tự chủ) năm 2024 của Phòng Giáo dục và Đào tạo Quận 8.

2.6 Tổng mức đầu tư: 499.488.262 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi chín triệu bốn trăm tám mươi tám ngàn hai trăm sáu mươi hai đồng./.)

a. Bảng tổng dự toán công trình (Dự kiến) :

STT	Khoản mục chi phí	Cách tính	Ký hiệu	Thành tiền	Ghi chú
I	Chi phí xây dựng trước thuế	Bảng chiết tính	Gxdtt	429.219.431	
II	Thuế giá trị gia tăng	8,00% x Gxdtt	GTGT	34.337.554	
III	Chi phí xây dựng sau thuế	(Gxdtt + GTGT)	Gxdst	463.556.985	
A	CHI PHÍ XÂY DỰNG	Gxdst	Gxd	463.556.985	
B	CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	Gtv1 + + Gtv5	Gtv	35.766.277	
1	+ Chi phí lập thiết kế dự toán	2,9200% x Gxdtt x 1,08	Gtv1	13.535.864	TT 12/2021/TT-BXD
2	+ Chi phí lập HS mời thầu, đánh giá HS dự thầu gói thầu XD	0,4320% x Gxdtt x 1,08	Gtv2	2.002.566	TT 12/2021/TT-BXD
3	+ Chi phí giám sát thi công xây dựng	3,2850% x Gxdtt x 1,08	Gtv3	15.227.847	TT 12/2021/TT-BXD
4	+ Chi phí thẩm định HS mời thầu gói thầu XD	0,1000% x Gxd (Min 2 triệu đồng)	Gtv4	2.000.000	NĐ 24/2024 NĐ-CP
5	+ Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	0,1000% x Gxd (Min 3 triệu đồng)	Gtv5	3.000.000	NĐ 24/2024 NĐ-CP
C	CHI PHÍ KHÁC	Gk1	Gk	165.000	
1	+ Chi phí đăng báo Đấu thầu	Chi phí đăng báo: 165.000 đồng	Gk1	165.000	TT 06/2021/TT-BKHĐT
	TỔNG CỘNG	Gxd + Gtv + Gk	Gxdct	499.488.262	

2.7 Dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư: **13.535.864** đồng.

Bằng chữ: Mười ba triệu năm trăm ba mươi lăm ngàn tám trăm sáu mươi bốn đồng./.

Cụ thể như sau:

TT	HẠNG MỤC CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	THÀNH TIỀN(VNĐ)
1	Chi phí lập thiết kế dự toán	$N1 = 2,9200\% \times G_{xdt} \times 1,08$	13.535.864

2.8 Kế hoạch chuẩn bị dự án:

Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

- Số gói thầu: 01 gói.
- Nguồn vốn: Điều chỉnh Dự toán chi sự nghiệp giáo dục (Kinh phí không tự chủ) năm 2024 của Phòng Giáo dục và Đào tạo Quận 8.

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
01	Trường Mầm non Bé Ngoan	Tư vấn lập thiết kế dự toán	Tư vấn thiết kế, lập dự toán sửa chữa công trình	13.535.864	Điều chỉnh Dự toán chi sự nghiệp giáo dục (Kinh phí không tự chủ) năm 2024 của Phòng Giáo dục và Đào tạo Quận 8	Chỉ định thầu rút gọn	Một giai đoạn một túi hồ	15 ngày	Quý II năm 2024	Trọn gói	07 ngày	-	-
Tổng giá gói thầu				13.535.864									

2.9 Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Cơ sở phân chia các gói thầu: Việc phân chia dự án thành các gói thầu phải căn cứ vào nội dung dự án, tính chất của công việc, trình tự thực hiện theo thời gian và theo các nguyên tắc sau:

+ Đảm bảo tính đồng bộ về mặt kỹ thuật và công nghệ của dự án, không được chia công việc của dự án thành các gói thầu quá nhỏ, làm mất sự thống nhất, đồng bộ về kỹ thuật và công nghệ.

+ Đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

+ Đảm bảo quy mô hợp lý

b) Giá gói thầu: Các gói thầu của chi phí tư vấn thì giá gói thầu được tính theo tỷ lệ % của chi phí xây dựng (Theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về Ban hành Định mức xây dựng) hoặc theo bảng chiết tính được lập theo Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021.

c) Nguồn vốn thực hiện: Điều chỉnh Dự toán chi sự nghiệp giáo dục (Kinh phí không tự chủ) năm 2024 của Phòng Giáo dục và Đào tạo Quận 8

d) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu.

d.1. Hình thức lựa chọn nhà thầu:

- Đối với gói thầu tư vấn áp dụng hình thức chỉ định thầu rút gọn trong nước theo Điểm m, Khoản 1, Điều 23 của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Quốc Hội khóa XV.

- Tất cả các gói thầu đều lựa chọn nhà thầu trong nước.

d.2. Phương thức lựa chọn nhà thầu:

- Đối với gói thầu tư vấn áp dụng phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ theo Mục c, Khoản 1, Điều 30 của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Quốc Hội khóa XV.

đ) Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu:

- Đối với các gói thầu thời gian thực hiện được xác định phù hợp với tiến độ thực hiện toàn bộ dự toán

e) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:

- Đối với các gói thầu thời gian thực hiện được xác định phù hợp với tiến độ thực hiện toàn bộ dự án

g) Loại hợp đồng:

- Đối với hợp đồng tư vấn, Áp dụng theo Khoản 1 Điều 64, Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023 của Quốc Hội khóa XV, lựa chọn loại hợp đồng trọn gói cho các gói thầu:

- Gói thầu số 1: Tư vấn lập thiết kế dự toán

h) Thời gian thực hiện gói thầu:

- Đối với các gói thầu thời gian thực hiện được xác định phù hợp với tiến độ thực hiện dự toán, và kế hoạch hoạt động của đơn vị./.

PHÊ DUYỆT

Hiệu trưởng



Nguyễn Thị Kim Loan

TRƯỜNG MẦM NON BÉ NGOAN

TỔ TƯ VẤN ĐẦU THẦU

Phạm Thị Minh Lợi