

NGHỊ QUYẾT

Ban hành danh mục dự án để kêu gọi đầu tư theo phương thức đối tác công tư trong lĩnh vực y tế, giáo dục - đào tạo, thể thao và văn hóa

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2023/NQ-HĐND ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định quy mô tổng mức đầu tư tối thiểu của dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư trong lĩnh vực y tế, giáo dục - đào tạo, thể thao và văn hóa;

Xét Tờ trình số 6072/TTr-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành danh mục dự án để kêu gọi đầu tư theo phương thức đối tác công tư trong lĩnh vực y tế, giáo dục - đào tạo, thể thao và văn hóa; Báo cáo thẩm tra số 1151/BC-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Ban Văn hóa - Xã hội Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành danh mục dự án để kêu gọi đầu tư theo phương thức đối tác công tư trong lĩnh vực y tế, giáo dục - đào tạo, thể thao và văn hóa, bao gồm:

1. Lĩnh vực y tế: 06 dự án.
2. Lĩnh vực giáo dục - đào tạo: 12 dự án.
3. Lĩnh vực thể thao và văn hóa: 23 dự án.

(Chi tiết thông tin các dự án theo phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố:

a) Tổ chức thực hiện theo đúng quy định của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh và quy định của pháp luật có liên quan; thực hiện công khai, minh bạch, đầy đủ các thông tin về dự án để thuận lợi cho nhà đầu tư và người dân giám sát.

b) Chỉ đạo các cơ quan liên quan tiếp tục rà soát, đánh giá nhu cầu, tính cấp thiết đầu tư các dự án và khả năng cân đối nguồn vốn ngân sách để tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, ban hành bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án để làm cơ sở tiếp tục thực hiện.

c) Danh mục dự án trên được Thành phố ban hành nhằm khuyến khích, mời gọi các nhà đầu tư tham gia nghiên cứu, thực hiện theo phương thức PPP. Trong quá trình triển khai, căn cứ vào tính cấp thiết của các dự án, tình hình quan tâm của các nhà đầu tư và khả năng cân đối nguồn vốn ngân sách Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố việc đầu tư dự án theo hình thức đầu tư công hoặc hình thức khác phù hợp theo quy định pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh Khóa X, kỳ họp thứ mười ba thông qua ngày 08 tháng 12 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc Hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu QH;
- Văn phòng Quốc Hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ KHĐT; Bộ Tư pháp; Bộ Tài chính;
- Bộ VHTT&DL; Bộ GD&ĐT; Bộ Y tế;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Ban Thường trực UB MTTQ VN TP;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội TP;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng ĐBQH và HĐND Thành phố;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Các Sở, ban ngành Thành phố;
- HĐND – UBND - UBMTTQVN TP. Thủ Đức, 05 huyện;
- UBND – UBMTTQVN 16 Quận;
- Trung tâm Công báo TP.HCM;
- Lưu: VT, (Ban VH-XH – Nga)



Nguyễn Thị Lệ



**DANH MỤC DỰ ÁN ĐỀ KÊU GỌI ĐẦU TƯ THEO PHƯƠNG THỨC
ĐỐI TÁC CÔNG TƯ TRONG LĨNH VỰC Y TẾ, GIÁO DỤC - ĐÀO TẠO,
THỂ THAO VÀ VĂN HÓA**

(Kèm theo Nghị quyết số 181/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023
của Hội đồng nhân dân Thành phố)

Stt	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích sử dụng đất
I	DỰ ÁN TRONG LĨNH VỰC Y TẾ			
1	Xây dựng Khu khám Điều trị dịch vụ tại khu 2 Bệnh viện Nguyễn Tri Phương	Bệnh viện định hướng sẽ trở thành một trong những Bệnh viện hàng đầu tại Việt Nam, điều trị chuyên khoa sâu và đạt chuẩn quốc tế; nhiều dịch vụ tiện ích khác. Do đó, việc đầu tư Khu khám của Bệnh viện Nguyễn Tri Phương là cấp bách và cần thiết	493 Nguyễn Trãi, Phường 7, Quận 5, TP.HCM	7.367,2 m ²
2	Xây dựng Khoa khám và điều trị cho người nước ngoài Bệnh viện Lê Văn Thịnh	Xây dựng Khu khám bệnh và điều trị bệnh với tiêu chuẩn quốc tế nhằm đáp ứng nhu cầu khám, điều trị cho cộng đồng người dân, chuyên gia quốc tế đang làm việc và sinh sống tại Thành phố Thủ Đức	130 Lê Văn Thịnh, Phường Bình Trưng Tây, Thành phố Thủ Đức	250 m ²
3	Xây dựng Bệnh viện đột quỵ Thành phố Hồ Chí Minh	Khu tầm soát, chẩn đoán, can thiệp và điều trị đột quỵ	YT-30, Phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức	40.590 m ²
4	Xây dựng Trung tâm tầm soát và chẩn đoán bằng công nghệ cao	Xây dựng Khu phức hợp về tầm soát các bệnh lý mạn tính, ung thư, bệnh hiếm và các loại bệnh khác với tiêu chuẩn quốc tế	YT-15, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức	20.910 m ²
5	Xây dựng Trung tâm tầm soát và chẩn đoán bằng công nghệ cao	Xây dựng Khu phức hợp về tầm soát các bệnh lý mạn tính, ung thư, bệnh hiếm và các loại bệnh khác với tiêu chuẩn quốc tế	YT-12, Khu Y tế Tân Kiên, Huyện Bình Chánh	20.000 m ²

Stt	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích sử dụng đất
6	Bệnh viện thực hành (Giai đoạn 2)	Xây dựng bệnh viện của Trường Đại học Y khoa theo tiêu chuẩn quốc tế với các chuyên khoa sâu nhằm đáp ứng nhu cầu khám, điều trị, nghiên cứu và đào tạo giảng dạy y khoa trình độ cao	YT-11, Khu Y tế Tân Kiên, Huyện Bình Chánh	40.960 m ²
II DỰ ÁN TRONG LĨNH VỰC GIÁO DỤC - ĐÀO TẠO				
1	Xây dựng mới trường liên cấp Tiểu học, trung học cơ sở Nguyễn Văn Quỳ, Quận 7	Góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, xây dựng mô hình trường tiên tiến hiện đại và hội nhập, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh và yêu cầu của xã hội	Đường Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, Quận 7	1,3 ha
2	Xây dựng Trường Mầm non, Quận 8	Góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, xây dựng mô hình trường tiên tiến hiện đại và hội nhập, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh và yêu cầu của xã hội	Ô phố I-6, Phường 1, Quận 8	0,38 ha
3	Xây dựng Trường tiểu học đạt chuẩn quốc gia Quận 8	Góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, xây dựng mô hình trường tiên tiến hiện đại và hội nhập, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh và yêu cầu của xã hội	Ô phố I-C11, Phường 4, Quận 8	0,63 ha
4	Xây dựng Trường Tiểu học phường Thạnh Xuân, Q.12.	Góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, xây dựng mô hình trường tiên tiến hiện đại và hội nhập, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh và yêu cầu của xã hội	Ô phố 6, phường Thạnh Xuân, Quận 12	0,94 ha
5	Xây dựng Trường Tiểu học tại ô phố I/7, đồ án khu 1 phường Tân Thới Nhất, Quận 12.	Góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, xây dựng mô hình trường tiên tiến hiện đại và hội nhập, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh và yêu cầu của xã hội	Ô phố I/7, đồ án khu 1 phường Tân Thới Nhất, Quận 12	1,31 ha



Stt	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích sử dụng đất
6	Trường Tiểu học, X. Phong Phú, H Bình Chánh	Góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, xây dựng mô hình trường tiên tiến hiện đại và hội nhập, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh và yêu cầu của xã hội	Khu dân cư Phong Phú 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh	1,4 ha
7	Trường Mầm Non	Góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, xây dựng mô hình trường tiên tiến hiện đại và hội nhập, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh và yêu cầu của xã hội	Khu dân cư Rạng Đông, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh	0,5 ha
8	Trường TH Lê Lợi, quận Bình Tân	Nhằm đáp ứng nhu cầu cấp bách về trường lớp trên địa bàn quận và hoàn thành chỉ tiêu trường lớp của Nghị quyết Đảng bộ Thành phố nhiệm kỳ 2020-2025 về thực hiện chỉ tiêu 300 phòng học/ 10.000 dân.	Phường An Lạc - Mặt tiền kênh Tham Lương - Bến Cát, Lê Tấn Bê	1,0425 ha
9	XDM trường Mầm non Bình Trị Đông A 4, quận Bình Tân	Nhằm đáp ứng nhu cầu cấp bách về trường lớp trên địa bàn quận và hoàn thành chỉ tiêu trường lớp của Nghị quyết Đảng bộ Thành phố nhiệm kỳ 2020-2025 về thực hiện chỉ tiêu 300 phòng học/ 10.000 dân.	Phường Bình Trị Đông A - Đường số 10	0,4154 ha
10	Trường tiểu học và mầm non tiêu chuẩn quốc tế, TP Thủ Đức	Nhằm hoàn thành chỉ tiêu 300 phòng học/1 vạn dân trong độ tuổi đi học; công trình kỷ niệm 50 năm ngày giải phóng miền nam, thống nhất đất nước; xây dựng trường tiên tiến hiện đại, đáp ứng xu thế và nhu cầu hội nhập quốc tế	Lô đất ký hiệu 3-4, Khu chức năng số 3, TP Thủ Đức	1,35 ha
11	Trường THCS, THPT và MN chuẩn QT, TP Thủ Đức	Nhằm hoàn thành chỉ tiêu 300 phòng học/1 vạn dân trong độ tuổi đi học; công trình kỷ niệm 50 năm ngày giải phóng miền nam, thống nhất đất nước; xây dựng trường tiên tiến hiện đại, đáp ứng xu thế và nhu cầu hội nhập quốc tế	Lô đất ký hiệu 4-1, Khu chức năng số 4, TP Thủ Đức	2 ha



Stt	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích sử dụng đất
12	Trường THCS, THPT và MN chuẩn QT, TP Thủ Đức	Nhằm hoàn thành chỉ tiêu 300 phòng học/1 vạn dân trong độ tuổi đi học; công trình kỷ niệm 50 năm ngày giải phóng miền nam, thống nhất đất nước; xây dựng trường tiên tiến hiện đại, đáp ứng xu thế và nhu cầu hội nhập quốc tế	Lô đất ký hiệu 4-6, Khu chức năng số 4, TP Thủ Đức	2,1 ha
III DỰ ÁN TRONG LĨNH VỰC THỂ THAO VÀ VĂN HÓA				
1	Dự án xây dựng mới Trung tâm Biểu diễn Nghệ thuật Lao động A-B	Xây dựng mới Trung tâm Biểu diễn Nghệ thuật Lao động A-B tổ chức các hoạt động văn hóa, nghệ thuật Thành phố.	651 Trần Hưng Đạo, phường 1, Quận 5	1032,5 m ²
2	Dự án xây dựng mới Nhà hát Gia Định	Nhà hát Gia Định phục vụ nhu cầu hoạt động theo chức năng, nhiệm vụ gồm: các rạp chiếu phim, phim trường, phòng thu âm, sân khấu khán phòng lớn phục vụ cho chương trình biểu diễn nghệ thuật, biểu diễn thời trang, các phòng tập đi Catwalk, các phòng giới thiệu các bộ sưu tập thời trang, các không gian trưng bày, quảng bá cho ngành du lịch thành phố và các phòng chức năng liên quan khác.	Số 475 Bạch Đằng, Phường 2, quận Bình Thạnh	1154,9 m ²
3	Xây dựng mới Trung tâm Văn hóa thành phố	Xây dựng mới Trung tâm Văn hóa thành phố để tổ chức các hoạt động văn hóa, nghệ thuật quy mô lớn của Thành phố.	97 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, Quận 1	978 m ²
4	Xây dựng mới Khu tập luyện và thi đấu thể thao ngoài trời	Xây dựng cơ sở vật chất tạo điều kiện bồi dưỡng, đào tạo và thi đấu cho các vận động viên của thành phố để từng bước tiếp cận với thành tích của nền thể thao quốc gia và quốc tế.	Khu Trường đua Phú Thọ, Phường 15, Quận 11	95.756 m ²

Stt	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích sử dụng đất
5	Xây dựng mới Nhà tập luyện các môn bóng mềm, cầu lông, cử tạ-thể hình, thể dục, đấu kiếm	Xây mới Nhà tập luyện các môn bóng mềm, cầu lông, cử tạ-thể hình, thể dục, đấu kiếm nhằm phục vụ nhu cầu tập luyện TDTT của người dân; các sự kiện thể thao của Thành phố, trong nước và quốc tế	Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiểu, phường An Phú, thành phố Thủ Đức	1,67 ha
6	Xây dựng mới Nhà thi đấu quần vợt và cụm sân quần vợt ngoài trời	Xây mới Nhà thi đấu quần vợt và cụm sân quần vợt ngoài trời nhằm phục vụ nhu cầu tập luyện TDTT của người dân; tổ chức các sự kiện thể thao của Thành phố, trong nước và quốc tế	Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiểu, phường An Phú, thành phố Thủ Đức	4,25 ha
7	Xây dựng mới Cụm hồ bơi thi đấu và tập luyện	Xây mới Cụm hồ bơi nhằm phục vụ nhu cầu rèn luyện sức khỏe người dân; tổ chức các sự kiện thể thao của Thành phố, trong nước và quốc tế	Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiểu, phường An Phú, thành phố Thủ Đức	3,51 ha
8	Xây dựng mới Cụm trường bắn súng và bắn cung	Xây mới Cụm trường bắn súng và bắn cung nhằm phục vụ nhu cầu tập luyện TDTT của người dân; tổ chức các sự kiện thể thao của Thành phố, trong nước và quốc tế	Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiểu, phường An Phú, thành phố Thủ Đức	2,72 ha
9	Xây dựng mới Đường đua xe đạp địa hình, mô tô địa hình	Xây mới Đường đua xe nhằm phục vụ nhu cầu tập luyện TDTT của người dân; tổ chức các sự kiện thể thao của Thành phố, trong nước và quốc tế	Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiểu, phường An Phú, thành phố Thủ Đức	5,64 ha



Stt	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích sử dụng đất
10	Xây dựng mới Khu thể thao dưới nước	Xây mới Khu thể thao dưới nước nhằm tổ chức các sự kiện thể thao của Thành phố, trong nước và quốc tế	Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiểu, phường An Phú, thành phố Thủ Đức	
11	Xây dựng mới Học viện võ thuật	Xây mới Học viện võ thuật nhằm đào tạo các vận động viên trẻ, tài năng nhằm rèn luyện sức khỏe và tham gia thi đấu thể thao	Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiểu, phường An Phú, thành phố Thủ Đức	1,13 ha
12	Xây dựng mới Trung tâm y học và phục hồi sức khỏe	Xây mới Trung tâm y học và phục hồi sức khỏe nhằm hỗ trợ kịp thời sức khỏe người dân và vận động viên tham gia tập luyện và thi đấu thể thao	Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiểu, phường An Phú, thành phố Thủ Đức	1,89 ha
13	Xây dựng mới Cụm nhà tập luyện thể dục dụng cụ và thiết bị tập thể lực cho các bộ môn, sân thi đấu bowling	Xây mới Cụm nhà tập luyện nhằm phục vụ nhu cầu rèn luyện sức khỏe người dân; tổ chức các sự kiện thể thao của Thành phố, trong nước và quốc tế	Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiểu, phường An Phú, thành phố Thủ Đức	1,31 ha
14	Xây dựng mới Đường đua xe Go-Kart	Xây mới Đường đua xe Go-Kart nhằm phục vụ nhu cầu tập luyện TDTT của người dân; tổ chức các sự kiện thể thao của Thành phố, trong nước và quốc tế	Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiểu, phường An Phú, thành phố Thủ Đức	1,66 ha

Stt	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích sử dụng đất
15	Xây dựng mới Sân vận động chính có bố trí đường chạy điền kinh	Xây mới Sân vận động chính có bố trí đường chạy điền kinh nhằm tổ chức các sự kiện thi đấu điền kinh, giải bóng đá lớn của Thành phố, trong nước và quốc tế	Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiếc, phường An Phú, thành phố Thủ Đức	10,82 ha
16	Xây dựng mới Nhà đua xe đạp lòng chảo tích hợp đường đua xe mô tô kết hợp sân bóng đá ngoài trời	Xây mới Nhà đua xe đạp lòng chảo nhằm phục vụ nhu cầu giải trí, tập luyện TDTT của người dân; tổ chức các sự kiện thể thao của Thành phố, trong nước và quốc tế	Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiếc, phường An Phú, thành phố Thủ Đức	9,21 ha
17	Xây dựng mới Học viện bóng đá và cụm 06 sân tập bóng đá ngoài trời	Xây mới Học viện bóng đá nhằm đào tạo các vận động viên trẻ, năng khiếu TDTT	Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiếc, phường An Phú, thành phố Thủ Đức	8,27 ha
18	Xây dựng mới Sân thi đấu các bộ môn điền kinh như: ném lao, tạ xích, ném đĩa, nhảy cao, nhảy sào	Xây mới Sân thi đấu các bộ môn điền kinh nhằm phục vụ nhu cầu rèn luyện sức khỏe người dân; tổ chức các sự kiện thể thao của Thành phố, trong nước và quốc tế	Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiếc, phường An Phú, thành phố Thủ Đức	3,88 ha
19	Xây dựng mới Nhà thi đấu thể dục thể thao tổng hợp	Xây mới Nhà thi đấu TDTT tổng hợp nhằm tổ chức các sự kiện thể thao của Thành phố, trong nước và quốc tế	Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiếc, phường An Phú, thành phố Thủ Đức	3,63 ha



Stt	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích sử dụng đất
20	Xây dựng mới Nhà thi đấu Futsal	Xây mới Nhà thi đấu Futsal nhằm phục vụ tổ chức các sự kiện thể thao của Thành phố, trong nước và quốc tế	Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiếc, phường An Phú, thành phố Thủ Đức	3,42 ha
21	Xây dựng, cải tạo, nâng cấp toàn bộ Nhà hát Bến Thành	Cở sở vật chất khang trang hơn, tạo cảnh quan kiến trúc hiện đại, mỹ quan hơn, đáp ứng được các chương trình có quy mô lớn và nhu cầu sinh hoạt văn hóa, tinh thần của Nhân dân	06 Mạc Đĩnh Chi, phường Bến Nghé, Quận 01	5.046 m ²
22	Xây dựng hồ bơi Trung tâm Văn hóa - Thể dục thể thao quận Bình Tân	Định hướng phát triển trong chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch của Thành phố theo Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ Thành phố Hồ Chí Minh lần thứ XI, nhiệm kỳ 2020 - 2025	565 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân	0,8 ha
23	Tu bổ di tích kiến trúc nghệ thuật cấp thành phố Đình Bình Trị Đông	Tu bổ, sửa chữa đảm bảo di tích không bị xuống cấp, đảm bảo mỹ quan	02A Lê Đình Cẩn, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân	1.281,1 m ²

Lưu ý: Thông tin về tên dự án sẽ được xác định chính xác trong quá trình lập, thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi và trình quyết định chủ trương đầu tư.

