

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 8
TRƯỜNG MẦM NON SƠN CA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 148 /KH-MNSC

Quận 8, ngày 30 tháng 5 năm 2024

KẾ HOẠCH

Sửa chữa Trường Mầm non Sơn Ca

Công trình: Sửa chữa Trường Mầm non Sơn Ca

Địa điểm: số 165 Bình Đông, Phường 11, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh

I. Căn cứ Pháp lý.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 94/2023/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chính phủ về Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 110/2023/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Bộ kế hoạch và đầu tư về Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/07/2021 của Bộ Tài chính Quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/08/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 27/2018/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh Quy định về phân cấp quản lý nhà nước đối với tài sản công tại cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp và tổ chức khác được thành lập theo quy định pháp luật về Hội được ngân sách nhà nước đảm bảo kinh phí hoạt động trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1438/UBND-PQLĐT ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Quận 8 v/v sửa chữa các cơ sở giáo dục trên địa bàn Quận 8 trong dịp hè năm 2024;

Căn cứ Công văn số 1505/UBND-PTCKH ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Quận 8 V/v kinh phí sửa chữa các cơ sở giáo dục trên địa bàn Quận 8 trong dịp hè năm 2024;

Căn cứ Dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư Công trình: Sửa chữa Trường Mầm non Sơn Ca;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-MNSC ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Trường Mầm non Sơn Ca về việc Phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư xây dựng Công trình: Sửa chữa Trường Mầm non Sơn Ca;

Căn cứ Hồ sơ thiết kế dự toán Công trình: Sửa chữa Trường Mầm non Sơn Ca;

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Tiêu chuẩn định mức kinh tế - kỹ thuật bảo dưỡng, sửa chữa:

Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đầu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Xây dựng Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ xây dựng về Ban hành định mức;

Quyết định số 3141/QĐ-SXD-KTXD ngày 26/12/2023 của Sở Xây dựng về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2023 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Thông báo của Sở xây dựng về việc công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh tại thời điểm lập dự toán;

❖ Tiêu chuẩn ngành áp dụng cho bảo dưỡng, sửa chữa:

- TCVN 4055: 2012 : Tổ chức thi công
- TCVN 349-2005 : Cát xây dựng. Yêu cầu kỹ thuật
- TCVN 7570 – 2006: Cốt liệu cho bê tông và vữa .
- TCVN 4314 – 2003: Vữa xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật
- TCVN 4506:2012 : Nước dùng cho bê tông và vữa - yêu cầu kỹ thuật
- TCVN 2682-2009 : Xi măng pooc lăng.
- TCVN 6260-2009 : Xi măng pooc lăng hỗn hợp. Yêu cầu kỹ thuật.
- TCVN 1651-1:2008: Thép cốt bê tông - Phần 1: Thép thanh tròn trơn.
- TCVN 1651-2:2008: Thép cốt bê tông - Phần 2: Thép thanh vằn.
- TCVN 9392:2012 : Thép cốt bê tông - Hàn hồ quang.
- TCVN 5403 – 1991: Mối hàn. Phương pháp kéo thử.

- TCVN 9404 : 2012: Sơn xây dựng – Phân loại.
- TCVN 9276 : 2012: Sơn phủ bảo vệ kết cấu thép - Hướng dẫn kiểm tra, giám sát chất lượng quá trình thi công.
- TCVN 8789 – 2011: Sơn bảo vệ kết cấu thép - Yêu cầu kỹ thuật và Phương pháp thử.
- TCVN 8790 – 2011: Sơn bảo vệ kết cấu thép - Quy trình thi công và nghiệm thu.
- TCVN 8785 – 2011: Sơn và lớp phủ bảo vệ kim loại - Phương pháp thử trong điều kiện tự nhiên.
- TCVN 9377 :2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng. Thi công và nghiệm thu.
- TCVN 9343:2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Hướng dẫn công tác bảo trì.
- Và các tiêu chuẩn hiện hành liên quan;

2. Thông tin tài sản sửa chữa:

Tên công trình: Sửa chữa Trường Mầm non Sơn Ca;

Địa điểm: số 165 Bình Đông, Phường 11, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Công năng sử dụng: là nơi học tập, vui chơi, ăn uống, sinh hoạt,... của trẻ em, trong độ tuổi từ 2 đến 5 tuổi, ngoài ra là nơi làm việc của cán bộ nhân viên, giáo viên,... tham gia công việc dạy dỗ trẻ trong những năm đầu đời. Đồng thời, Trường Mầm non cũng là không gian sống hỗ trợ học tập, sinh hoạt, kích thích tính sáng tạo, tư duy của trẻ và đảm bảo tính an toàn trong thời gian trẻ ở trường.

3. Thời gian thực hiện sửa chữa gần nhất của hạng mục chuẩn bị sửa chữa: khoảng 05 năm.

4. Lý do, mục tiêu, khối lượng bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công:

4.1 Lý do:

- Hiện trạng các nền gạch tại 02 nhà vệ sinh tại tầng trệt bị sụt lún, gạch cũ, thiết bị vệ sinh hư hỏng, một số vị trí mái bị dột gây hư hỏng trần, cổng hàng rào sắt rỉ sét xuống cấp, gây mất an toàn khi sử dụng, và mất thẩm mỹ cho cơ sở vật chất,do đó rất cần gia cố, sửa chữa để đáp ứng nhu cầu sử dụng và đảm bảo an toàn cho học sinh đồng thời hoàn tốt nhiệm vụ nhà trường được giao.

4.2 Mục tiêu:

- Công trình Sửa chữa Trường Mầm non Sơn Ca nhằm khôi phục cơ sở vật chất để đáp ứng nhu cầu sử dụng phục vụ công tác điều hành, quản lý sử dụng của cán bộ công viên chức và học sinh đến học tập và vui chơi.
- Xây dựng hình ảnh của Thành phố Hồ Chí Minh khang trang, xây dựng vị thế và uy tín của cơ quan nhà nước và địa phương.
- Đầu tư phù hợp với yêu cầu quy hoạch kiến trúc, các quy định hiện hành và đảm bảo chất lượng và kinh tế.

4.3 Khối lượng thực hiện:

- Lát nền sàn nhà vệ sinh học sinh tại tầng trệt (02 nhà vệ sinh): Láng vữa tạo dốc thoát nước; Lát nền gạch 300x300.
- Thay thiết bị vệ sinh nhà vệ sinh học sinh tại tầng trệt và lầu 1:
 - + Xi bệt (loại nhỏ) + vòi xịt: 29 cái.
 - + Lavabo + Vòi xả lavabo: 03 cái.
 - + Di dời Chậu tiểu + bộ xả tiểu: 8 cái.
 - + Phểu thu nước: 4 cái.
- Tháo dỡ và thay trần thạch cao các lớp học tại lầu 1.
- Chống dột mái ngói.
- Thay mới cổng cửa rào sắt:
 - + Tháo dỡ cửa cổng rào bị hư hỏng.
 - + Đổ bê tông nền + lắp ray cửa lùa.
 - + Lắp cửa rào sắt.
 - + Sơn hoàn trả cột cổng rào.
- Lắp đặt motor cửa rào lùa;

5. Kinh phí phân bổ: Điều chỉnh Dự toán chi sự nghiệp giáo dục (Kinh phí không tự chủ) năm 2024 của Phòng Giáo dục và Đào tạo Quận 8 ;

Tổng dự toán kinh phí xây dựng: 425.569.033 đồng.

Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi lăm triệu năm trăm sáu mươi chín ngàn không trăm ba mươi ba đồng.

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng (dự toán đính kèm) : 394.238.429 đồng

+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 31.165.604 đồng
 + Chi phí khác : 165.000 đồng

6. Dự kiến thời gian thực hiện và thời gian hoàn thành: Năm 2024

Trên đây là toàn bộ kế hoạch Sửa chữa Trường Mầm non Sơn Ca của Trường Mầm non Sơn Ca, kế hoạch là cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo của dự án. Những điều chỉnh, bổ sung (nếu có) phải thực hiện đúng các thủ tục quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình./.

Nơi nhận:

- Bộ phận Tài vụ, bộ phận liên quan (triển khai thực hiện);
- Lưu: VT.



Đặng Cẩm Hương