

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CỬ CHI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 3674/UBND-TCKH

Cử Chi, ngày 06 tháng 5 năm 2024

Về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo
thực hiện nghiêm Chỉ thị số 24-
CT/TU ngày 11/11/2019 của Ban
Thường vụ Thành ủy và Nghị quyết
số 29-NQ/HU ngày 29/11/2019 của
Ban Thường vụ Huyện ủy

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện;
- Phòng Quản lý đô thị huyện;
- Phòng Nội vụ huyện;
- Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện;
- Chi cục Thuế huyện Cử Chi;
- Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích huyện Cử Chi;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy tại Công văn số 1135-CV/HU ngày 10/4/2024 triển khai thực hiện chỉ đạo của Thường trực Thành ủy tại Hội nghị chuyên đề “Thực trạng, kinh nghiệm và cách làm trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU của Ban Thường vụ Thành ủy. Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao các phòng, các đơn vị và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn khẩn trương, nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân huyện tại Công văn số 2868/UBND-TCKH ngày 03/4/2024 về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11/11/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy.

2. Giao các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc huyện, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn rà soát lại kế hoạch, các công việc của từng đơn vị, tổ chức triển khai rà soát, kiểm kê sát số lượng thực tế với hồ sơ quản lý, giải quyết các bất cập giữa số liệu nhà, đất trên giấy tờ và thực trạng, phân loại theo từng nhóm nhà, đất, gắn với việc số hóa dữ liệu theo đúng kế hoạch và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố; nắm chắc các nguồn lực và đề xuất việc phát triển, khai thác, sử dụng có hiệu quả nguồn nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước đang quản lý; kịp thời báo, đề xuất, xin ý kiến Ủy ban nhân dân huyện về việc giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

3. Giao các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc huyện, Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích huyện Cử Chi lập báo cáo kê khai và đề xuất phương

án sắp xếp lại, xử lý các địa chỉ nhà, đất đang quản lý, gửi Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn nơi có địa chỉ nhà, đất trước ngày 27/5/2024. Đồng thời gửi cho Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện 01 bộ để theo dõi đối chiếu với số liệu do Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tổng hợp báo cáo.

3. Giao Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn lập báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý các địa chỉ nhà, đất đang quản lý chưa báo cáo trong đợt 1 và đợt 2 năm 2023 (bao gồm các địa chỉ nhà, đất trên địa bàn quản lý do các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc huyện, Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích huyện Củ Chi quản lý), gửi Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện trước ngày 31/5/2024.

4. Giao các phòng, các đơn vị và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn báo cáo kết quả thực hiện hàng quý như sau:

- Giao các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc huyện báo cáo kết quả thực hiện hàng quý đến Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn nơi có địa chỉ nhà, đất được giao quản lý, trước ngày 15 của tháng cuối quý.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Quản lý đô thị huyện, Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện, Chi cục Thuế huyện Củ Chi, Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích huyện Củ Chi và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn (bao gồm kết quả thực hiện của các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc huyện có địa chỉ nhà, đất trên địa bàn quản lý) báo cáo kết quả thực hiện hàng quý đến Thường trực UBND huyện (thông qua Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện) trước ngày 20 của tháng cuối quý.

- Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện hàng quý của các phòng, các đơn vị và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn đến Thường trực UBND huyện, Ban Chỉ đạo 167 huyện trước ngày 25 của tháng cuối quý.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân huyện về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nghiêm Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11/11/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy và Nghị quyết số 29-NQ/HU ngày 29/11/2019 của Ban Thường vụ Huyện ủy. Đề nghị các đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

Ghi chú: Đính kèm Công văn số 2868/UBND-TCKH ngày 03/4/2024 của Ủy ban nhân dân huyện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Thường vụ Huyện ủy (để báo cáo);
- TT. UBND huyện;
- Lưu: VT, PTCKH.2.PMThống.

Nguyễn Thanh Phong



Nguyễn Thanh Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CỬ CHÌ

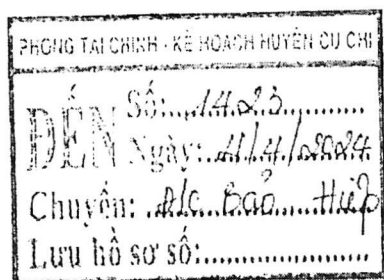
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2868/UBND-TCKH

Củ Chi, ngày 03 tháng 04 năm 2024

V/v tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực
hiện Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11
tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ
Thành ủy

Kính gửi:



- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- Phòng Quản lý đô thị huyện;
- Phòng Nội vụ huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện;
- Chi cục Thuế huyện Củ Chi;
- Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích huyện Củ Chi;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Công văn số 807/UBND-KT ngày 24 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ Thành ủy.

Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Tiếp tục triển khai thực hiện và hoàn thành các nội dung của Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ Thành ủy và Kế hoạch số 578/KH-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về kiểm kê, rà soát quỹ đất, nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước và tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn Thành phố, Nghị quyết số 29-NQ/HU ngày 29/11/2019 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo việc kiểm kê, rà soát quỹ đất, nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước và nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện, Công văn số 947/UBND-TCKH ngày 30/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc triển khai thực hiện chỉ đạo của đồng chí Bí thư Huyện ủy theo Thông báo số 277-TB/VP ngày 28/12/2023 của Văn phòng Huyện ủy.

- Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, quán triệt; thanh tra, kiểm tra việc thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU và công tác quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc sở hữu

nhà nước; nâng cao năng lực, củng cố, kiện toàn đội ngũ cán bộ, công chức công tác trong lĩnh vực quản lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước; kiên quyết xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân vi phạm tại đơn vị mình.

- Khẩn trương thực hiện rà soát, lập danh mục toàn bộ các cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng (bao gồm nhà, đất do các đơn vị trực thuộc đang quản lý, sử dụng); trên cơ sở đó, phân loại rõ danh mục nhà, đất thuộc phạm vi phải sắp xếp lại, xử lý và danh mục nhà, đất không thuộc phạm vi phải sắp xếp lại, xử lý theo Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ; lập báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố. Ngoài ra, trong bối cảnh Thành phố đang triển khai nhiều kế hoạch/chương trình hành động để phục hồi kinh tế sau đại dịch Covid-19, việc cần thiết phải ưu tiên trước mắt là tăng nguồn thu cho ngân sách để thực hiện các kế hoạch/chương trình, trong đó có tăng nguồn thu từ bán tài sản công là nhà, đất. Trường hợp cơ quan, đơn vị có nhà, đất dự kiến đề xuất phương án bán đấu giá, tổng hợp, đề xuất phương án và cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý có liên quan, gửi Ban chỉ đạo 167 huyện để chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, tổng hợp báo cáo Ban Chỉ đạo 167 Thành phố (Sở Tài Chính Thành phố) trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét phê duyệt trước khi phê duyệt phương án tổng thể. Thời gian hoàn thành: Trước ngày 31/3/2024.

- Có văn bản đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị huyện có nhà, đất trên địa bàn quản lý chưa cung cấp bản đồ hiện trạng vị trí nhà đất được giao quản lý, khẩn trương thực hiện đo đạc để cung cấp cho UBND các xã, thị trấn để tổng hợp báo cáo.

- Khẩn trương giải quyết triệt để, thu hồi các địa chỉ nhà, đất đang xảy ra tranh chấp, lấn chiếm, cho thuê, cho mượn, giao đất không đúng quy định để kê khai báo cáo và đề xuất phương án xử lý.

- Khẩn trương thực hiện đo đạc, cắm ranh mốc quản lý; đối với các địa chỉ chưa đưa vào sử dụng hoặc đang để trống chờ thực hiện phương án xử lý thì cấm bán quản lý để không bị người dân lấn chiếm.

- Thường xuyên kiểm tra việc quản lý, sử dụng nhà, đất công thuộc phạm vi quản lý, đảm bảo việc quản lý, sử dụng đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, tuân thủ theo quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính đầy đủ, chính xác của nội dung báo cáo về việc quản lý, sử dụng nhà, đất đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

- Đối với các trường hợp nhà, đất hiện đang để trống: Giao Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có nhà, đất trên địa bàn xã, thị trấn rà soát các địa chỉ nhà, đất đang để trống và báo cáo đề xuất Thường trực UBND huyện, Ban Chỉ đạo 167 huyện bố trí, sử dụng cho phù hợp,

hiệu quả. Trường hợp không có nhu cầu tiếp tục quản lý, sử dụng thì có báo cáo đề xuất phương án xử lý theo mẫu 01 ban hành kèm Nghị định số 167/2017/NĐ-CP gửi Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện tổng hợp, trình Thường trực UBND huyện, Ban Chỉ đạo 167 huyện xem xét, quyết định, trước khi báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố thu hồi hoặc thực hiện bán đấu giá.

- Rà soát, lập danh sách đất thuộc diện Nhà nước trực tiếp quản lý (đất trống, đất dôi dư sau bồi thường giải tỏa của các dự án) nhưng chưa kê khai, xác lập quản lý nhà nước trên địa bàn, gửi Thường trực Ủy ban nhân dân huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện) báo cáo Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố việc xác lập quyền quản lý nhà nước theo quy định.

- Rà soát, lập danh sách nhà, đất có nguồn gốc thuộc sở hữu nhà nước, cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp đang sử dụng, chiếm dụng, chưa được xác lập sở hữu nhà nước, gửi Thường trực Ủy ban nhân dân huyện (thông qua Phòng Quản lý đô thị huyện tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện) báo cáo Sở Xây dựng Thành phố việc xác lập quyền quản lý nhà nước theo quy định.

2. Đề nghị Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích huyện Củ Chi

- Lập báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý các địa chỉ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước đang quản lý, sử dụng, giữ hộ, cho thuê gửi Ban Chỉ đạo 167 huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn nơi có cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng, giữ hộ, cho thuê.

- Thực hiện bàn giao các địa chỉ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước được giao tạm quản lý, giữ hộ, cho thuê cho Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng khi nhận được Quyết định của UBND Thành phố về việc chuyển giao các địa chỉ nhà, đất do Công ty đang quản lý, giữ hộ cho Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng.

- Thực hiện thu hồi, xử lý tài sản của 05 hệ thống giếng nước, truy thu nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần hạ tầng nước Sài Gòn trong thời gian sử dụng 05 hệ thống giếng nước theo chỉ đạo, hướng dẫn của Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Phối hợp thực hiện bàn giao nhà, đất cho Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng quản lý theo chủ trương của Thành phố, cụ thể:

- a) Đối với nhà ở, đất ở phục vụ tái định cư: Lập báo cáo các nội dung gửi Tổ Công tác (do Ủy ban nhân dân Thành phố thành lập) tổng hợp, cụ thể:

- Khôi phục lại ranh mốc đối với các nền đất tái định cư bị mất ranh mốc và tháo dỡ các công trình xây dựng vi phạm trên đất (nếu có);

- Xác định nguồn gốc hình thành quỹ nhà, đất phục vụ tái định cư; việc quản lý, bố trí sử dụng quỹ nhà bố trí cho các dự án cụ thể;

- Công tác thanh quyết toán dự án hoàn thành có sử dụng quỹ nhà, đất phục vụ tái định cư;

- Xử lý công nợ phải thực hiện khi bàn giao quỹ nhà, đất; xử lý chuyển tiếp khi bàn giao quỹ nhà, đất.

b) Đối với nhà, đất thuộc phạm vi điều chỉnh Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ: Lập danh sách nhà, đất dự kiến bàn giao cho Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng, gửi Ban Chỉ đạo 167 huyện rà soát, tổng hợp, báo cáo Ban Chỉ đạo 167 Thành phố (Sở Tài chính Thành phố) trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định giao nhà, đất sang Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng quản lý.

3. Giao Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện

Chủ trì, phối hợp với các trường học, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn rà soát, tổng hợp danh sách các trường học không còn sử dụng đã bàn giao tạm cho các xã, thị trấn, đơn vị khác quản lý nhưng chưa có Quyết định chỉ đạo bàn giao và các trường học không còn sử dụng đang để trống; tham mưu UBND huyện bố trí, sử dụng cho phù hợp, hiệu quả. Trường hợp không có nhu cầu tiếp tục quản lý, sử dụng thì hướng dẫn, đôn đốc các trường báo cáo đề xuất phương án xử lý theo mẫu 01 ban hành kèm Nghị định số 167/2017/NĐ-CP gửi Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tổng hợp, gửi Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện để trình Thường trực UBND huyện, Ban Chỉ đạo 167 huyện xem xét, quyết định.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị huyện, UBND các xã, thị trấn tham mưu Thường trực UBND huyện có ý kiến kịp thời đối với việc quản lý, sử dụng các địa chỉ nhà, đất (thông tin kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng,...) do các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp quản lý trên địa bàn huyện theo đề nghị của Thường trực Ban Chỉ đạo 167 Thành phố và các sở, ngành Thành phố là thành viên Ban Chỉ đạo 167 Thành phố.

- Hướng dẫn Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện phân loại các loại hình nhà, đất không thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ.

- Kiểm tra có ý kiến đối với thông tin (như: sổ tờ, sổ thừa đất, diện tích,...) của từng địa chỉ nhà đất, quy hoạch sử dụng đất của từng địa chỉ nhà, đất; phương án đề xuất sắp xếp, xử lý các địa chỉ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước của UBND các xã, thị trấn bảo đảm phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tham mưu Thường trực UBND huyện thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đối với những địa chỉ nhà, đất có quy hoạch sử dụng đất không phù hợp với phương án sử dụng theo đề xuất của Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện hướng dẫn các cơ quan, đơn vị lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Rà soát tổng hợp lập danh sách đất thuộc diện Nhà nước trực tiếp quản lý (đất trống, đất dôi dư sau bồi thường giải tỏa của các dự án) nhưng chưa kê khai, xác lập quản lý nhà nước trên địa bàn huyện, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố việc xác lập quyền quản lý nhà nước theo quy định (thông qua Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện).

5. Giao Phòng Quản lý đô thị huyện

- Kiểm tra có ý kiến đối với quy hoạch xây dựng; phương án đề xuất sắp xếp, xử lý các địa chỉ nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của UBND các xã, thị trấn bảo đảm phù hợp với quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tham mưu Thường trực UBND huyện thực hiện điều chỉnh quy hoạch xây dựng đối với những địa chỉ nhà, đất có quy hoạch xây dựng không phù hợp với phương án sử dụng theo đề xuất của Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

- Rà soát tổng hợp lập danh sách nhà, đất có nguồn gốc thuộc sở hữu nhà nước, cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp đang sử dụng, chiếm dụng, chưa được xác lập sở hữu nhà nước, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Sở Xây dựng Thành phố việc xác lập quyền quản lý nhà nước theo quy định (thông qua Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện).

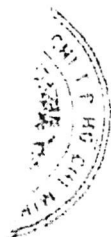
6. Đề nghị Chi cục Thuế huyện Củ Chi

Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan xác định và truy thu tiền sử dụng nhà, đất đối với các trường hợp thuê nhà, đất đã hết hạn hợp đồng nhưng chưa trả lại mặt bằng và các trường hợp sử dụng nhà, đất không đúng quy định trên địa bàn huyện.

7. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện

- Tham mưu Thường trực UBND huyện củng cố, kiện toàn Ban Chỉ đạo 167 huyện; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu Thường trực UBND huyện ban hành quy chế làm việc của Ban Chỉ đạo 167 huyện, quy chế phối hợp quy định rõ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền giữa các phòng, ban chuyên môn, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan.

- Tổng hợp báo cáo của tất cả các đơn vị để tham mưu Thường trực UBND huyện, Ban Chỉ đạo 167 huyện kê khai báo cáo và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn huyện, gửi Thường trực Ban Chỉ đạo 167 Thành phố xem xét, trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt theo quy định.



- Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện, báo cáo Thường trực UBND huyện xem xét, chỉ đạo thực hiện.

8. Giao Thanh tra huyện

Tham mưu Thường trực UBND huyện theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các kết luận thanh tra có nội dung liên quan đến xử lý các địa chỉ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước; tham mưu Thường trực UBND huyện kiểm tra, thanh tra công tác quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước đối với các đơn vị sự nghiệp và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

9. Giao Phòng Nội vụ huyện

- Tham mưu Thường trực UBND huyện biểu dương, khen thưởng, động viên đối với những đơn vị hoàn thành tốt công tác rà soát, sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước được giao quản lý, sử dụng.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu Thường trực UBND huyện xử lý nghiêm trách nhiệm của các tập thể, cá nhân còn để tình trạng nhà, đất sử dụng không đúng quy định (cho thuê, cho mượn, để trống, sử dụng sai mục đích, phát sinh tranh chấp, lấn chiếm...), không thực hiện hoặc chậm thực hiện việc kê khai, báo cáo, tổng hợp, lập phương án xử lý và tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt.

10. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện

Tham mưu Thường trực UBND huyện tổ chức, bố trí lịch họp Ban Chỉ đạo 167 huyện định kỳ hàng tháng để chỉ đạo, xử lý kịp thời việc sắp xếp lại, xử lý các địa chỉ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa huyện.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của Thường trực UBND huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện.

(Công văn này thay thế Công văn số 2012/UBND-TCKH ngày 13 tháng 03 năm 2024).

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện ủy (để báo cáo);
- TT. UBND huyện;
- Lưu: VT, P.TCKH.2.TH liên.

Nguyễn Thanh Phong



Nguyễn Thanh Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÙ CHI

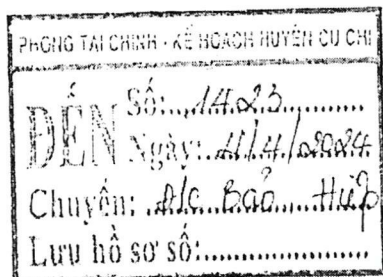
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2868/UBND-TCKH

Cù Chi, ngày 03 tháng 04 năm 2024

V/v tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực
hiện Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11
tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ
Thành ủy

Kính gửi:



- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- Phòng Quản lý đô thị huyện;
- Phòng Nội vụ huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện;
- Chi cục Thuế huyện Cù Chi;
- Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích huyện Cù Chi;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Công văn số 807/UBND-KT ngày 24 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ Thành ủy.

Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Tiếp tục triển khai thực hiện và hoàn thành các nội dung của Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ Thành ủy và Kế hoạch số 578/KH-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về kiểm kê, rà soát quỹ đất, nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước và tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn Thành phố, Nghị quyết số 29-NQ/HU ngày 29/11/2019 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo việc kiểm kê, rà soát quỹ đất, nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước và nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện, Công văn số 947/UBND-TCKH ngày 30/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cù Chi về việc triển khai thực hiện chỉ đạo của đồng chí Bí thư Huyện ủy theo Thông báo số 277-TB/VP ngày 28/12/2023 của Văn phòng Huyện ủy.

- Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, quán triệt, thanh tra, kiểm tra việc thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU và công tác quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc sở hữu

nhà nước; nâng cao năng lực, củng cố, kiện toàn đội ngũ cán bộ, công chức công tác trong lĩnh vực quản lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước; kiên quyết xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân vi phạm tại đơn vị mình.

- Khẩn trương thực hiện rà soát, lập danh mục toàn bộ các cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng (bao gồm nhà, đất do các đơn vị trực thuộc đang quản lý, sử dụng); trên cơ sở đó, phân loại rõ danh mục nhà, đất thuộc phạm vi phải sắp xếp lại, xử lý và danh mục nhà, đất không thuộc phạm vi phải sắp xếp lại, xử lý theo Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ; lập báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố. Ngoài ra, trong bối cảnh Thành phố đang triển khai nhiều kế hoạch/chương trình hành động để phục hồi kinh tế sau đại dịch Covid-19, việc cần thiết phải ưu tiên trước mắt là tăng nguồn thu cho ngân sách để thực hiện các kế hoạch/chương trình, trong đó có tăng nguồn thu từ bán tài sản công là nhà, đất. Trường hợp cơ quan, đơn vị có nhà, đất dự kiến đề xuất phương án bán đấu giá, tổng hợp, đề xuất phương án và cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý có liên quan, gửi Ban chỉ đạo 167 huyện để chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, tổng hợp báo cáo Ban Chỉ đạo 167 Thành phố (Sở Tài Chính Thành phố) trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét phê duyệt trước khi phê duyệt phương án tổng thể. Thời gian hoàn thành: Trước ngày 31/3/2024.

- Có văn bản đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị huyện có nhà, đất trên địa bàn quản lý chưa cung cấp bản đồ hiện trạng vị trí nhà đất được giao quản lý, khẩn trương thực hiện đo đạc để cung cấp cho UBND các xã, thị trấn để tổng hợp báo cáo.

- Khẩn trương giải quyết triệt để, thu hồi các địa chỉ nhà, đất đang xảy ra tranh chấp, lấn chiếm, cho thuê, cho mượn, giao đất không đúng quy định để kê khai báo cáo và đề xuất phương án xử lý.

- Khẩn trương thực hiện đo đạc, cắm ranh mốc quản lý; đối với các địa chỉ chưa đưa vào sử dụng hoặc đang để trống chờ thực hiện phương án xử lý thì cấm bán quản lý để không bị người dân lấn chiếm.

- Thường xuyên kiểm tra việc quản lý, sử dụng nhà, đất công thuộc phạm vi quản lý, đảm bảo việc quản lý, sử dụng đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, tuân thủ theo quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính đầy đủ, chính xác của nội dung báo cáo về việc quản lý, sử dụng nhà, đất đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

- Đối với các trường hợp nhà, đất hiện đang để trống: Giao Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có nhà, đất trên địa bàn xã, thị trấn rà soát các địa chỉ nhà, đất đang để trống và báo cáo đề xuất Thường trực UBND huyện. Ban Chỉ đạo 167 huyện bố trí, sử dụng cho phù hợp,

hiệu quả. Trường hợp không có nhu cầu tiếp tục quản lý, sử dụng thì có báo cáo đề xuất phương án xử lý theo mẫu 01 ban hành kèm Nghị định số 167/2017/NĐ-CP gửi Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện tổng hợp, trình Thường trực UBND huyện, Ban Chỉ đạo 167 huyện xem xét, quyết định, trước khi báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố thu hồi hoặc thực hiện bán đấu giá.

- Rà soát, lập danh sách đất thuộc diện Nhà nước trực tiếp quản lý (đất trồng, đất dôi dư sau bồi thường giải tỏa của các dự án) nhưng chưa kê khai, xác lập quản lý nhà nước trên địa bàn, gửi Thường trực Ủy ban nhân dân huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện) báo cáo. Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố việc xác lập quyền quản lý nhà nước theo quy định.

- Rà soát, lập danh sách nhà, đất có nguồn gốc thuộc sở hữu nhà nước, cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp đang sử dụng, chiếm dụng, chưa được xác lập sở hữu nhà nước, gửi Thường trực Ủy ban nhân dân huyện (thông qua Phòng Quản lý đô thị huyện tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện) báo cáo. Sở Xây dựng Thành phố việc xác lập quyền quản lý nhà nước theo quy định.

2. Đề nghị Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích huyện Củ Chi

- Lập báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý các địa chỉ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước đang quản lý, sử dụng, giữ hộ, cho thuê gửi Ban Chỉ đạo 167 huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn nơi có cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng, giữ hộ, cho thuê.

- Thực hiện bàn giao các địa chỉ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước được giao tạm quản lý, giữ hộ, cho thuê cho Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng khi nhận được Quyết định của UBND Thành phố về việc chuyển giao các địa chỉ nhà, đất do Công ty đang quản lý, giữ hộ cho Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng.

- Thực hiện thu hồi, xử lý tài sản của 05 hệ thống giếng nước, truy thu nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần hạ tầng nước Sài Gòn trong thời gian sử dụng 05 hệ thống giếng nước theo chỉ đạo, hướng dẫn của Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Phối hợp thực hiện bàn giao nhà, đất cho Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng quản lý theo chủ trương của Thành phố, cụ thể:

- a) Đối với nhà ở, đất ở phục vụ tái định cư: Lập báo cáo các nội dung gửi Tổ Công tác (do Ủy ban nhân dân Thành phố thành lập) tổng hợp, cụ thể:

- Khôi phục lại ranh mốc đối với các nền đất tái định cư bị mất ranh mốc và tháo dỡ các công trình xây dựng vi phạm trên đất (nếu có);

- Xác định nguồn gốc hình thành quỹ nhà, đất phục vụ tái định cư; việc quản lý, bố trí sử dụng quỹ nhà bố trí cho các dự án cụ thể;

- Công tác thanh quyết toán dự án hoàn thành có sử dụng quỹ nhà, đất phục vụ tái định cư;

- Xử lý công nợ phải thực hiện khi bàn giao quỹ nhà, đất; xử lý chuyển tiếp khi bàn giao quỹ nhà, đất.

b) Đối với nhà, đất thuộc phạm vi điều chỉnh Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ: Lập danh sách nhà, đất dự kiến bàn giao cho Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng, gửi Ban Chỉ đạo 167 huyện rà soát, tổng hợp, báo cáo Ban Chỉ đạo 167 Thành phố (Sở Tài chính Thành phố) trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định giao nhà, đất sang Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng quản lý.

3. Giao Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện

Chủ trì, phối hợp với các trường học, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn rà soát, tổng hợp danh sách các trường học không còn sử dụng đã bàn giao tạm cho các xã, thị trấn, đơn vị khác quản lý nhưng chưa có Quyết định chỉ đạo bàn giao và các trường học không còn sử dụng đang để trống; tham mưu UBND huyện bố trí, sử dụng cho phù hợp, hiệu quả. Trường học không có nhu cầu tiếp tục quản lý, sử dụng thì hướng dẫn, đôn đốc các trường báo cáo đề xuất phương án xử lý theo mẫu 01 ban hành kèm Nghị định số 167/2017/NĐ-CP gửi Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tổng hợp, gửi Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện để trình Thường trực UBND huyện, Ban Chỉ đạo 167 huyện xem xét, quyết định.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị huyện, UBND các xã, thị trấn tham mưu Thường trực UBND huyện có ý kiến kịp thời đối với việc quản lý, sử dụng các địa chỉ nhà, đất (thông tin kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng,...) do các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp quản lý trên địa bàn huyện theo đề nghị của Thường trực Ban Chỉ đạo 167 Thành phố và các sở, ngành Thành phố là thành viên Ban Chỉ đạo 167 Thành phố.

- Hướng dẫn Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện phân loại các loại hình nhà, đất không thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ.

- Kiểm tra có ý kiến đối với thông tin (như: sổ tờ, sổ thừa đất, diện tích,...) của từng địa chỉ nhà đất, quy hoạch sử dụng đất của từng địa chỉ nhà, đất; phương án đề xuất sắp xếp, xử lý các địa chỉ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước của UBND các xã, thị trấn bảo đảm phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tham mưu Thường trực UBND huyện thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đối với những địa chỉ nhà, đất có quy hoạch sử dụng đất không phù hợp với phương án sử dụng theo đề xuất của Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện hướng dẫn các cơ quan, đơn vị lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Rà soát tổng hợp lập danh sách đất thuộc diện Nhà nước trực tiếp quản lý (đất trống, đất dôi dư sau bồi thường giải tỏa của các dự án) nhưng chưa kê khai, xác lập quản lý nhà nước trên địa bàn huyện, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố việc xác lập quyền quản lý nhà nước theo quy định (thông qua Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện).

5. Giao Phòng Quản lý đô thị huyện

- Kiểm tra có ý kiến đối với quy hoạch xây dựng; phương án đề xuất sắp xếp, xử lý các địa chỉ nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của UBND các xã, thị trấn bảo đảm phù hợp với quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tham mưu Thường trực UBND huyện thực hiện điều chỉnh quy hoạch xây dựng đối với những địa chỉ nhà, đất có quy hoạch xây dựng không phù hợp với phương án sử dụng theo đề xuất của Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

- Rà soát tổng hợp lập danh sách nhà, đất có nguồn gốc thuộc sở hữu nhà nước, cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp đang sử dụng, chiếm dụng, chưa được xác lập sở hữu nhà nước, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Sở Xây dựng Thành phố việc xác lập quyền quản lý nhà nước theo quy định (thông qua Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện).

6. Đề nghị Chi cục Thuế huyện Củ Chi

Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan xác định và truy thu tiền sử dụng nhà, đất đối với các trường hợp thuê nhà, đất đã hết hạn hợp đồng nhưng chưa trả lại mặt bằng và các trường hợp hợp sử dụng nhà, đất không đúng quy định trên địa bàn huyện.

7. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện

- Tham mưu Thường trực UBND huyện củng cố, kiện toàn Ban Chỉ đạo 167 huyện; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu Thường trực UBND huyện ban hành quy chế làm việc của Ban Chỉ đạo 167 huyện, quy chế phối hợp quy định rõ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền giữa các phòng, ban chuyên môn, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan.

- Tổng hợp báo cáo của tất cả các đơn vị để tham mưu Thường trực UBND huyện, Ban Chỉ đạo 167 huyện kê khai báo cáo và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn huyện, gửi Thường trực Ban Chỉ đạo 167 Thành phố xem xét, trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt theo quy định.



- Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện, báo cáo Thường trực UBND huyện xem xét, chỉ đạo thực hiện.

8. Giao Thanh tra huyện

Tham mưu Thường trực UBND huyện theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các kết luận thanh tra có nội dung liên quan đến xử lý các địa chỉ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước; tham mưu Thường trực UBND huyện kiểm tra, thanh tra công tác quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước đối với các đơn vị sự nghiệp và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

9. Giao Phòng Nội vụ huyện

- Tham mưu Thường trực UBND huyện biểu dương, khen thưởng, động viên đối với những đơn vị hoàn thành tốt công tác rà soát, sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước được giao quản lý, sử dụng.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu Thường trực UBND huyện xử lý nghiêm trách nhiệm của các tập thể, cá nhân còn để tình trạng nhà, đất sử dụng không đúng quy định (cho thuê, cho mượn, để trống, sử dụng sai mục đích, phát sinh tranh chấp, lấn chiếm...), không thực hiện hoặc chậm thực hiện việc kê khai, báo cáo, tổng hợp, lập phương án xử lý và tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt.

10. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện

Tham mưu Thường trực UBND huyện tổ chức, bố trí lịch họp Ban Chỉ đạo 167 huyện định kỳ hàng tháng để chỉ đạo, xử lý kịp thời việc sắp xếp lại, xử lý các địa chỉ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa huyện.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của Thường trực UBND huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện.

(Công văn này thay thế Công văn số 2012/UBND-TCKH ngày 13 tháng 03 năm 2024).

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện ủy (để báo cáo);
- TT. UBND huyện;
- Lưu: VT, P.TCKH.2.TTHiệp.

Phong



Nguyễn Thanh Phong