

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN 10**

Số: **183** /UBND-NC

Về thực hiện Chỉ thị số 46/CT-TTg ngày 23/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp cấp bách trong công tác PCCC và CNCH tại các cơ sở có nguy hiểm về cháy, nổ, địa điểm tập trung đông người

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Quận 10, ngày **14** tháng 01 năm 2025

Kính gửi:

- Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị thuộc quận;
- Công ty Điện lực Phú Thọ;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân 11 phường.

Thực hiện Chỉ thị số 46/CT-TTg ngày 23/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp cấp bách trong công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tại các cơ sở có nguy hiểm về cháy, nổ, địa điểm tập trung đông người dịp Tết Dương lịch và Tết Nguyên đán năm 2025; Công điện số 141/CĐ-TTg ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về vụ cháy nhà trọ tại địa chỉ số 63/12A, đường số 10, phường Tăng Nhơn Phú B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và Công văn số 8651/UBND-NCPC ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố;

Để chủ động phòng ngừa, ngăn chặn cháy, nổ, hạn chế thấp nhất thiệt hại do cháy, nổ gây ra trong thời gian tới; Xét tờ trình số 79/TTr-CAQ10-PCCC ngày 08/01/2025 của Công an Quận 10, Ủy ban nhân dân Quận 10 đề nghị Thủ trưởng các đơn vị có liên quan tăng cường triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường:

Tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, quyết liệt, hiệu quả, thực chất các văn bản chỉ đạo của Thành phố, Quận ủy, Ủy ban nhân dân quận trong công tác phòng cháy, chữa cháy (PCCC) và cứu nạn, cứu hộ (CNCH) trên địa bàn¹ và các nội

¹ Trọng tâm là Kế hoạch số 188/KH-UBND ngày 14/01/2023 về triển khai thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy trong tình hình mới trên địa bàn Thành phố; Văn bản số 673/UBND-NCPC ngày 06/2/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trong tình hình mới trên địa bàn Thành phố; Văn bản số 3060/UBND-ĐT ngày 03/6/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ của hộ gia đình, cá nhân, cơ sở dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao trên địa bàn Thành phố; Công văn số 3070/UBND-NCPC ngày 3/6/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 52/CĐ-TTg ngày 24/5/2024; Công văn số 3679/UBND-NCPC ngày 29/6/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc triển khai thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 59/CĐ-TTg ngày 17/6/2024; Kế hoạch số 4415/KH-UBND ngày 05/8/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về triển khai thực hiện Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày

dung cụ thể tại văn bản số 4679/UBND-NC ngày 27/12/2024 của Ủy ban nhân dân Quận 10 về thực hiện hiệu quả công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trong cao điểm lễ, Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán Ất Tỵ và năm 2025; xác định đây là nhiệm vụ thường xuyên, trọng tâm của các cơ quan, đơn vị.

Rà soát nhiệm vụ được giao tại các văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân quận để tập trung triển khai thực hiện đúng tiến độ, bảo đảm chất lượng. Tăng cường tuyên truyền về nguy cơ cháy, nổ, thường xuyên tập huấn kỹ năng thoát nạn, chữa cháy, phổ biến kiến thức, quy định của pháp luật về điều kiện an toàn PCCC và CNCH đối với từng công trình, cơ sở, nhà ở, nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ngăn phòng cho thuê, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh.

Thường xuyên, liên tục tổ chức kiểm tra về PCCC và CNCH đối với các cơ sở có nguy hiểm về cháy, nổ, địa điểm tập trung đông người trong dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025; xử lý nghiêm các vi phạm về PCCC và CNCH. Trường hợp vi phạm nghiêm trọng quy định phải kiên quyết tạm đình chỉ, đình chỉ hoạt động. Thực hiện việc công khai các dự án, công trình, cơ sở vi phạm quy định về PCCC trên trang thông tin điện tử của quận.

2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường khẩn trương thực hiện

Phối hợp với Công an quận tăng cường huấn luyện, bồi dưỡng nghiệp vụ về PCCC và CNCH cho lực lượng dân phòng, lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở, lực lượng PCCC cơ sở, thực hiện tốt phương châm “bốn tại chỗ”, sẵn sàng tổ chức chữa cháy, CNCH hiệu quả, kịp thời ngay tại địa bàn, cơ sở khi có cháy, nổ, tai nạn, sự cố xảy ra. Bố trí lực lượng, phương tiện thường trực, ứng trực, bảo đảm đầy đủ trang thiết bị cho lực lượng dân phòng, lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở để sẵn sàng cứu người bị nạn, chữa cháy khi có cháy, nổ, tai nạn, sự cố xảy ra ngay ban đầu tại địa bàn, cơ sở.

Phối hợp với Công an quận, các đơn vị chuyên môn liên quan yêu cầu chủ hộ gia đình, người đứng đầu nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết

29/6/2024 về tăng cường công tác PCCC đối với nhà nhiều tầng, nhà ở nhiều căn hộ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh; Kế hoạch số 76/KH-UBND ngày 27/02/2023 Triển khai thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy trong tình hình mới trên địa bàn Quận 10; Đảng văn số 1156-CV/QU ngày 18/9/2023 Về tăng cường công tác PCCC&CNCH trên địa bàn Quận 10; Kế hoạch số 357/KH-UBND ngày 22/9/2023 Tổ chức tổng rà soát, kiểm tra về công tác đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với các cơ sở kinh doanh nhà trọ, nhà ngăn phòng cho thuê, nhà ở tập thể, chung cư cũ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh; Đảng văn số 1253- CV/QU ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban Quận 10 về tăng cường công tác PCCC&CNCH trên địa bàn Quận 10; Công văn số 649/UBND-CA ngày 06/3/2024 V/v tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trong tình hình mới trên địa bàn Quận 10; Công văn số 1948/UBND-NC ngày 12/6/2024 về tăng cường công tác PCCC và CNCH đối với chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, nhà cho thuê trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy nổ cao, nhà trẻ, trường mẫu giáo, mầm non, nhóm trẻ dân lập, tư thục, bệnh viện, phòng khám; Kế hoạch số 351/KH-UBND ngày 24/9/2024 về Triển khai thực hiện Kế hoạch số 320/KH-BCA-C07 ngày 05/7/2024 của Bộ Công an về triển khai thực hiện Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác PCCC đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp XSKD, và phát động trong nhân dân phong trào PCCC “Nhà tôi 03 có”

hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ) phải cam kết, có lộ trình thực hiện các giải pháp tăng cường PCCC và CNCH theo Văn bản số 8425/UBND-NCPC của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành về triển khai thực hiện Tài liệu hướng dẫn giải pháp cấp thiết tăng cường về thoát nạn, ngăn cháy lan và trang bị phương tiện PCCC và CNCH đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ) và phải tổ chức thực hiện khắc phục ngay không chờ đến **ngày 30 tháng 3 năm 2025** theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 19/CT-TTg. Sau thời gian trên, nếu không tổ chức thực hiện hoặc thực hiện chưa xong phải dừng hoạt động cho đến khi thực hiện xong.

Chỉ đạo, huy động toàn thể các lực lượng tại địa phương đi từng nhà tuyên truyền vận động từng hộ gia đình thực hiện phong trào “Nhà tôi 3 có” (có thiết bị cảnh báo cháy, có mặt nạ phòng độc, có lối thoát nạn thứ 2), đảm bảo hoàn thành trước **ngày 30 tháng 3 năm 2025**.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường phải chịu trách nhiệm nếu để xảy ra cháy, nổ gây thiệt hại nghiêm trọng về người, tài sản trên địa bàn, lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý.

3. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch; Phòng Quản lý đô thị thực hiện

Rà soát, kiểm tra việc cấp phép đăng ký kinh doanh, cấp phép xây dựng, trật tự xây dựng đối với tất cả các loại hình công trình, cơ sở, trong đó tập trung đối tượng nhà trọ, nhà ngăn phòng cho thuê, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh. Xử lý nghiêm các trường hợp hoạt động kinh doanh không phép, xây dựng sai phép, trái phép, các trường hợp tự ý chuyển đổi công năng từ nhà ở riêng lẻ sang các loại hình sản xuất, kinh doanh khác mà không bảo đảm điều kiện an toàn PCCC và CNCH.

Nếu để các công trình xây dựng không đúng quy định, không được cấp phép xây dựng, không đăng ký kinh doanh đưa vào hoạt động mà xảy ra cháy thì Thủ trưởng các đơn vị phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận và trước pháp luật.

4. Giao Phòng Văn hóa và Thông tin

Phối hợp với Công an quận triển khai tuyên truyền, hướng dẫn đến mỗi người dân trên địa bàn quận các biện pháp, giải pháp xử lý, kỹ năng thoát nạn khi có cháy, nổ, sự cố, tai nạn xảy ra. Đặc biệt đối với loại hình tập trung đông người thông qua các clip do Cục Cảnh sát PCCC&CNCH hoặc của Công an Thành phố đã xây dựng và phát hành (clip hướng dẫn các biện pháp thoát nạn tại loại hình nhà trọ, chung cư mini; clip hướng dẫn 04 giải pháp an toàn PCCC và CNCH tại nhà trọ, chung cư mini); phối hợp với trang thông tin của quận đăng tin cảnh báo nguy cơ cháy, nổ và hướng dẫn các biện pháp an toàn PCCC trên các ứng dụng

công nghệ thông tin, mạng xã hội phổ biến để người dân tiếp cận, tương tác dễ dàng, thuận tiện khi có nhu cầu tìm hiểu về PCCC và CNCH; vận động, hướng dẫn người dân cài đặt, sử dụng ứng dụng “PCCC Q10” và “hệ thống Help 114” để báo cháy và nguy hiểm kịp thời, giúp cho công tác chữa cháy và CNCH đạt hiệu quả cao nhất.

5. Giao Công an quận thực hiện

Mở đợt cao điểm tổng tuyên truyền, kiểm tra an toàn PCCC và CNCH đối với các cơ sở có nguy hiểm về cháy, nổ, địa điểm tập trung đông người, nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà trọ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ); tập trung kiểm tra, hướng dẫn khắc phục các sơ hở, thiếu sót, tồn tại, vi phạm về PCCC và CNCH và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm quy định về PCCC và CNCH. Yêu cầu chủ hộ gia đình, người đứng đầu nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ) phải cam kết, có lộ trình thực hiện các giải pháp tăng cường PCCC và CNCH theo Văn bản số 8425/UBND-NCPC ngày 25 tháng 12 năm 2024 do Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành về triển khai thực hiện Tài liệu hướng dẫn giải pháp cấp thiết tăng cường về thoát nạn, ngăn cháy lan và trang bị phương tiện PCCC và CNCH đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ) và phải tổ chức thực hiện khắc phục ngay, dứt điểm hoàn thành không chờ đến **ngày 30 tháng 3 năm 2025** theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 19/CT-TTg. Sau thời gian trên, nếu không tổ chức thực hiện hoặc thực hiện chưa xong phải dừng hoạt động cho đến khi thực hiện xong.

Trong năm 2025, tham mưu cho Ủy ban nhân dân quận: (1) tổ chức triển khai thực hiện Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành. (2) tăng cường tổ chức tập huấn nâng cao nghiệp vụ PCCC và CNCH cho lực lượng tham gia đảm bảo ANTT ở cơ sở trên địa bàn quận; (3) tham mưu triển khai thành lập Trung tâm giáo dục cộng đồng về PCCC và CNCH của quận; (4) báo cáo công tác triển khai trang bị xe mô tô chữa cháy mini cho lực lượng ANTT cơ sở tại khu phố trên địa bàn quận; (5) phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu xây dựng các bến, điểm lấy nước chữa cháy và trang bị các trụ nước chữa cháy ở các hẻm sâu xe chữa cháy không vào được và khu dân cư đảm bảo nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định và (6) các nội dung trong các Thông báo kết luận của Ủy ban nhân dân quận.

Khẩn trương tham mưu tổ chức huấn luyện nghiệp vụ PCCC và CNCH nâng cao chuyên sâu cho lực lượng dân phòng, lực lượng ANTT ở cơ sở để lực lượng này nâng cao kỹ năng xử lý có hiệu quả ngay từ ban đầu khi có tai nạn sự cố cháy, nổ xảy ra. Chỉ đạo Công an phường tổ chức kiểm tra việc thường trực

sẵn sàng chiến đấu của các lực lượng dân phòng, lực lượng ANTT ở cơ sở; đánh giá hiệu quả hoạt động của các lực lượng này, đề xuất trang bị phương tiện cần thiết cho lực lượng này để xử lý có hiệu quả các tình huống cháy, nổ, tai nạn sự cố tại địa phương.

Thường xuyên củng cố, kiện toàn và duy trì hoạt động của lực lượng, phương tiện PCCC tại chỗ, tổ chức thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ để chủ động xử lý khi xảy ra tình huống cháy, nổ. Duy trì thực hiện công tác thường trực sẵn sàng chiến đấu; tổ chức huấn luyện nâng cao trình độ nghiệp vụ, năng lực của đội ngũ cán bộ, chiến sỹ; thường xuyên tổ chức thực tập phương án tránh bị động khi xảy ra các sự cố.

Phối hợp chặt chẽ với các đơn vị nghiệp vụ có liên quan, chỉ đạo các lực lượng chức năng tập trung khắc phục hậu quả, khẩn trương điều tra, làm rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan vụ cháy, xử lý nghiêm vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

6. Đề nghị Công ty điện lực Phú Thọ

Phân công cán bộ phối hợp Ủy ban nhân dân các phường và Công an quận “đi từng ngõ, gõ từng nhà” kiểm tra, hướng dẫn người dân quản lý, sử dụng điện an toàn, khắc phục tình trạng sử dụng điện không đúng cách, không đúng yêu cầu của nhà sản xuất, góp phần hạn chế cháy nổ do điện gây ra. Phối hợp các đơn vị liên quan tăng cường kiểm tra an toàn lưới điện, trạm biến áp trên địa bàn quận.

7. Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường thực hiện nghiêm các nhiệm vụ được giao và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận về những nhiệm vụ chưa hoàn thành hoặc chậm tiến độ; nghiêm túc xem xét, xử lý trách nhiệm cụ thể từng tổ chức, đơn vị, cá nhân trong việc triển khai thực hiện.

8. Giao Công an quận phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân quận theo dõi, đôn đốc việc thực hiện văn bản này và báo cáo kết quả thực hiện của các đơn vị **trước ngày 07 tháng 4 năm 2025**; tham mưu Ủy ban nhân dân quận báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố kết quả thực hiện theo quy định./ *Phút*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công an Thành phố (Phòng PC07);
- Thường trực Quận ủy;
- TTUB: CT, Các PCT;
- VP UBND: CVP;
- Bí thư Đảng ủy 11 phường;
- Lưu: VT, CAQ10, PCCC.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phút
Huỳnh Văn Tâm