

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CỬ CHÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3059/UBND-TCKH

Cử Chi, ngày 11 tháng 4 năm 2025

Về việc triển khai Kế hoạch số
2166/KH-UBND ngày 02 tháng 4 năm
2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố

Kính gửi:

- Các đơn vị dự toán sử dụng ngân sách huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Kế hoạch số 2166/KH-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về triển khai Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, triển khai thực hiện Kế hoạch số 2166/KH-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về triển khai Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị phản ánh kịp thời về Ủy ban nhân dân huyện (thông qua Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện) để tổng hợp, báo cáo Sở Tài chính Thành phố để được xem xét, hướng dẫn.

Trên đây là ý kiến của Ủy ban nhân dân huyện về việc triển khai Kế hoạch số 2166/KH-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố./.

(Đính kèm Kế hoạch số 2166/KH-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.LTHGam.



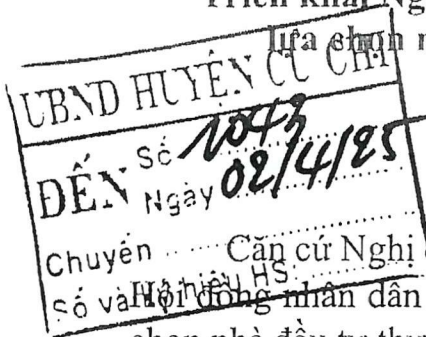
Nguyễn Thanh Phong

Số: 2166 /KH-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 4 năm 2025

KẾ HOẠCH

Triển khai Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định đấu thầu
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất
trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh



chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp quy định
tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây
gọi tắt là “*Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND*”).

Trên cơ sở đề xuất của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1123/TTr-STC ngày 25
tháng 3 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Kế hoạch triển
khai Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND như sau:

I. MỤC TIÊU:

1. Triển khai có hiệu quả Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND.

2. Lựa chọn được nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất thuộc trường
hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 của Luật Đất đai 2024, gồm: Dự án đầu tư xây
dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ
thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây
dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị; dự án khu dân cư nông thôn trên địa
bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

II. NỘI DUNG NHIỆM VỤ, ĐƠN VỊ THỰC HIỆN:

1. Truyền thông về Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND:

a) Nội dung:

- Truyền thông các nội dung liên quan đến các tiêu chí để quyết định thực
hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất thuộc trường
hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 của Luật Đất đai: báo, đài, trang thông tin điện
tử, mạng xã hội,...

- Truyền thông về kết quả thực hiện Nghị quyết.

b) Đơn vị thực hiện:

- Cơ quan chủ trì: Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Văn hóa và Thể thao.

- Cơ quan phối hợp: Các Sở, ban ngành, Ủy ban nhân dân các quận huyện và thành phố Thủ Đức, các đơn vị có liên quan.

c) Thời gian thực hiện: từ năm 2025 và các năm tiếp theo.

2. Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất thuộc trường hợp quy định tại Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND:

a) Về cơ chế phối hợp giữa các đơn vị để tổ chức công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư:

Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành cơ chế phối hợp giữa các đơn vị để tổ chức công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND.

b) Về đề xuất danh mục các khu đất tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư:

- Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức có trách nhiệm rà soát, đề xuất các khu đất đáp ứng tiêu chí quy định tại Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư gửi Sở Tài chính để tổng hợp trước ngày 15 tháng 4 năm 2025 và cập nhật danh mục khu đất mới đầu mỗi quý.

- Sở Tài chính có trách nhiệm điều phối, phối hợp với các cơ quan có liên quan đánh giá việc đáp ứng của các khu đất đề xuất với các tiêu chí quy định tại Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND và tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua Nghị quyết danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trước ngày 01 tháng 6 năm 2025 và hằng năm tiếp tục tổng hợp danh mục cập nhật khu đất mới sau khi nhận được đề xuất của Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức và các cơ quan có ý kiến đánh giá khu đất đáp ứng đầy đủ các tiêu chí quy định để trình Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua tại kỳ họp gần nhất.

c) Về tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức và các cơ quan có liên quan cùng thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

3. Thực hiện đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND:

a) Nội dung: Tổ chức đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND.

b) Đơn vị thực hiện: Sở Tài chính.

c) Thời gian thực hiện: Báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố trước ngày 20 tháng 12 hằng năm.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Sở Tài chính:

1.1 Phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan phổ biến các tiêu chí tại Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND đến các Sở, Ban ngành, Ủy ban nhân dân các quận huyện và thành phố Thủ Đức, các hiệp hội doanh nghiệp, doanh nghiệp trên địa bàn Thành phố.

1.2 Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai các nội dung báo cáo, đánh giá các nội dung trong Kế hoạch.

2. Sở, Ban ngành, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức, các đơn vị khác có liên quan: Phổ biến, triển khai các nội dung của Kế hoạch.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị có văn bản kịp thời phản ánh về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- TTUB: CT, các PCT;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- Hiệp hội Doanh nghiệp TP;
- UBND thành phố Thủ Đức;
- UBND các quận, huyện;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Các phòng NCTH;
- Lưu: VT, (DA-HN 1b) .

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Xuân Cường