

BẢN KÊ KHAI TÀI SẢN, THU NHẬP LẦN ĐẦU⁽¹⁾

(Ngày 09 tháng 12 năm 2024)⁽²⁾

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Người kê khai tài sản, thu nhập:

- Họ và tên: Nguyễn Thị Bích Trâm Ngày tháng năm sinh: 14/10/1986
- Chức vụ/chức danh công tác: Giáo viên-Tổ trưởng chuyên môn khối Nhà trẻ
- Cơ quan/đơn vị công tác: Trường Mầm non Sơn Ca 8
- Nơi thường trú: 2626/1B, khu phố 13 (trước đây là khu phố 4), phường An Phú Đông, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh
- Số căn cước công dân hoặc giấy chứng minh nhân dân⁽³⁾: 079186017919, ngày cấp 04/04/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

2. Vợ hoặc chồng của người kê khai tài sản, thu nhập

- Họ và tên: Trương Võ Minh Tâm Ngày tháng năm sinh: 01/10/1986
- Nghề nghiệp: Công chức
- Nơi làm việc⁽⁴⁾: Phòng Tài chính- Kế hoạch Quận 12
- Nơi thường trú: 2626/1B, khu phố 13 (trước đây là khu phố 4), phường An Phú Đông, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh
- Số căn cước công dân hoặc giấy chứng minh nhân dân: 079086024577, ngày cấp 17/8/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

3. Con chưa thành niên (con đẻ, con nuôi theo quy định của pháp luật)

3.1. Con thứ nhất:

- Họ và tên: Trương Quế Anh Ngày tháng năm sinh: 24/03/2016
- Nơi thường trú: 2626/1B, khu phố 13 (trước đây là khu phố 4), phường An Phú Đông, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh
- Số căn cước công dân hoặc giấy chứng minh nhân dân: chưa được cấp.

3.2 Con thứ hai: Kê khai tương tự như con thứ nhất.

- Họ và tên: Trương Minh Khoa Ngày tháng năm sinh: 01/03/2018
- Hộ khẩu thường trú: 2626/1B, khu phố 13 (trước đây là khu phố 4), phường An Phú Đông, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh
- Số căn cước công dân hoặc giấy chứng minh nhân dân: chưa được cấp.

II. THÔNG TIN MÔ TẢ VỀ TÀI SẢN⁽⁵⁾

1. Quyền sử dụng thực tế đối với đất⁽⁶⁾:

Handwritten signature

1.1. Đất ở⁽⁷⁾:

1.1.1. Thừa thứ nhất: ở nhờ cha mẹ chồng

- Địa chỉ⁽⁸⁾: 2626/1B, khu phố 13 (trước đây là khu phố 4), phường An Phú Đông, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích⁽⁹⁾: 151,8 m²

- Giá trị⁽¹⁰⁾: Không xác định được giá trị. Lý do: Đất hiện do ba mẹ sở hữu, quản lý, sử dụng, không có giao dịch trao đổi mua bán.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng⁽¹¹⁾: Số 226, ngày cấp 20/3/2002, nơi cấp do Ủy ban nhân dân Quận 12, cho ông Trương Văn Quan (ba chồng) và bà Võ Thị Tuyết Thu (mẹ chồng) đứng tên.

- Thông tin khác (nếu có)⁽¹²⁾: Đất hiện do ba mẹ sở hữu, quản lý, sử dụng; trên đất có xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ do ba mẹ sở hữu, quản lý, sử dụng để ở, hiện đang được ba mẹ cho ở và sử dụng chung công trình nhà ở riêng lẻ này.

1.1.2. Thừa thứ 2 (trở lên): kê khai tương tự như thừa thứ nhất

- Địa chỉ: 81/1, đường APĐ25, khu phố 3, phường An Phú Đông, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích: 963,4 m²

- Giá trị: Không xác định được giá trị. Lý do: Đất được ba mẹ cho đã lâu nên không thể ước tính giá trị tài sản tại thời điểm cho.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số CH04065, ngày cấp 24/11/2014, nơi cấp do Ủy ban nhân dân Quận 12, cho Trương Võ Minh Tâm (là chồng) đứng tên.

- Thông tin khác (nếu có): Đất được ba mẹ cho Trương Võ Minh Tâm (là chồng) đứng tên, trên đất ba mẹ có xây dựng cho 01 căn nhà xưởng (nhà xưởng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu). Mặc dù Trương Võ Minh Tâm (là chồng) đứng tên quyền sử dụng đất, tuy nhiên thực tế đất và nhà xưởng hiện do ba mẹ (chồng) quản lý và cho thuê.

1.2. Các loại đất khác⁽¹³⁾:

1.2.1. Thừa thứ nhất:

- Loại đất: Đất nông nghiệp. Địa chỉ: 2626/1B, khu phố 13 (trước đây là khu phố 4), phường An Phú Đông, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích: 1786,2 m²

- Giá trị⁽¹⁰⁾: Không xác định được giá trị. Lý do: Đất hiện do ba mẹ sở hữu, quản lý, sử dụng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số 03028 QSDĐ/Q.12/1999, cấp ngày 24/11/1999, nơi cấp do Ủy ban nhân dân Quận 12, cho ông Trương Văn Quan (ba chồng) và bà Võ Thị Tuyết Thu (mẹ chồng) đứng tên.

- Thông tin khác (nếu có): Đất hiện do ba mẹ sở hữu, quản lý, sử dụng và được ba mẹ cho sử dụng chung để trồng các loại rau sử dụng hàng ngày.

1.2.2. Thừa thứ 2 (trở lên): Kê khai tương tự như thừa thứ nhất. Không có

Handwritten signature/initials in blue ink.

2. Nhà ở, công trình xây dựng:

2.1. Nhà ở:

2.1.1. Nhà thứ nhất: ở nhờ cha mẹ chồng

- Địa chỉ: 2626/1B, khu phố 13 (trước đây là khu phố 4), phường An Phú Đông, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh
- Loại nhà⁽¹⁴⁾: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích sử dụng⁽¹⁵⁾: 303,6 m²
- Giá trị⁽¹⁰⁾: Không xác định được giá trị. Lý do: Nhà ở riêng lẻ do ba mẹ chồng sở hữu, quản lý, sử dụng. Chỉ được ba mẹ cho ở và sử dụng chung công trình nhà ở riêng lẻ này.
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu: Số 226, ngày cấp 22/02/2002, nơi cấp do Ủy ban nhân dân Quận 12, cho ông Trương Văn Quan (ba chồng) và bà Võ Thị Tuyết Thu (mẹ chồng) đứng tên.
- Thông tin khác (nếu có): Nhà ở riêng lẻ do ba mẹ chồng sở hữu, quản lý, sử dụng để ở, hiện đang được ba mẹ cho ở và sử dụng chung công trình nhà ở riêng lẻ này.

2.1.2. Nhà thứ 2 (trở lên): Kê khai tương tự như nhà thứ nhất. Không có.

2.2. Công trình xây dựng khác⁽¹⁶⁾:

2.2.1. Công trình thứ nhất:

- Tên công trình: Công trình dân dụng. Địa chỉ: 81/1, đường APĐ25, khu phố 3, phường An Phú Đông, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.
- Loại công trình: Nhà xưởng, Cấp công trình: cấp 4
- Diện tích: 576 m²
- Giá trị⁽¹⁰⁾: Không xác định được giá trị. Lý do: Được ba mẹ chồng xây dựng cho đã lâu nên không thể ước tính giá trị tài sản tại thời điểm cho.
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu: Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, hiện đang tiến hành xin phép cấp quyền sở hữu.
- Thông tin khác (nếu có): Mặc dù nhà xưởng được ba mẹ xây cho Trương Võ Minh Tâm (là chồng), tuy nhiên thực tế nhà xưởng hiện do ba mẹ (chồng) quản lý và cho thuê.

2.2.2. Công trình thứ 2 (trở lên): Kê khai tương tự như công trình thứ nhất. Không có.

3. Tài sản khác gắn liền với đất⁽¹⁷⁾: Không có

3.1. Cây lâu năm⁽¹⁸⁾: Không có

- Loại cây:..... Số lượng:..... Giá trị⁽¹⁰⁾:
- Loại cây:..... Số lượng:..... Giá trị⁽¹⁰⁾:

3.2. Rừng sản xuất⁽¹⁹⁾: Không có

- Loại rừng:..... Diện tích:..... Giá trị⁽¹⁰⁾:
- Loại rừng:..... Diện tích:..... Giá trị⁽¹⁰⁾:

Handwritten signature

3.3. Vật kiến trúc khác gắn liền với đất: Không có

- Tên gọi:..... Số lượng:..... Giá trị⁽¹⁰⁾:
- Tên gọi:..... Số lượng:..... Giá trị⁽¹⁰⁾:

4. Vàng, kim cương, bạch kim và các kim loại quý, đá quý khác có tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên⁽²⁰⁾: Không có

5. Tiền (tiền Việt Nam, ngoại tệ) gồm tiền mặt, tiền cho vay, tiền trả trước, tiền gửi cá nhân, tổ chức trong nước, tổ chức nước ngoài tại Việt Nam mà tổng giá trị quy đổi từ 50 triệu đồng trở lên⁽²¹⁾: Hiện đang cho mẹ (chồng) vay 400.000.000 đồng.

6. Cổ phiếu, trái phiếu, vốn góp, các loại giấy tờ có giá khác mà tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên (khai theo từng loại): Không có

6.1. Cổ phiếu: Không có

- Tên cổ phiếu:..... Số lượng:..... Giá trị:
- Tên cổ phiếu:..... Số lượng:..... Giá trị:

6.2. Trái phiếu: Không có

- Tên trái phiếu:..... Số lượng:..... Giá trị:
- Tên trái phiếu:..... Số lượng:..... Giá trị:

6.3. Vốn góp⁽²²⁾: Không có

- Hình thức góp vốn:..... Giá trị:.....
- Hình thức góp vốn:..... Giá trị:.....

6.4. Các loại giấy tờ có giá khác⁽²³⁾:

- Tên giấy tờ có giá: Hợp đồng bảo hiểm số 2855829030, công ty bảo hiểm Manulife do Trương Võ Minh Tâm (là chồng) mua cho con Trương Quế Anh. Giá trị: 100.000.000 đồng.

- Tên giấy tờ có giá: Hợp đồng bảo hiểm số 2855686182, công ty bảo hiểm Manulife tôi mua cho con Trương Minh Khoa. Giá trị: 100.000.000 đồng.

- Tên giấy tờ có giá: Hợp đồng bảo hiểm số 4068961, công ty bảo hiểm Dai-ichi Life mua cho bản thân tôi. Giá trị: 730.000.000 đồng.

7. Tài sản khác mà mỗi tài sản có giá trị từ 50 triệu đồng trở lên, bao gồm:

7.1. Tài sản theo quy định của pháp luật phải đăng ký sử dụng và được cấp giấy đăng ký (tàu bay, tàu thủy, thuyền, máy ủi, máy xúc, ô tô, mô tô, xe gắn máy...)⁽²⁴⁾: Không có

7.2. Tài sản khác (đồ mỹ nghệ, đồ thờ cúng, bàn ghế, cây cảnh, tranh, ảnh, các loại tài sản khác)⁽²⁵⁾: Không có

- Tên tài sản:..... Năm bắt đầu sở hữu:..... Giá trị:
- Tên tài sản:..... Năm bắt đầu sở hữu:..... Giá trị:

8. Tài sản ở nước ngoài⁽²⁶⁾: Không có

9. Tài khoản ở nước ngoài⁽²⁷⁾: Không có

Handwritten signature

- Tên chủ tài khoản:, số tài khoản:
- Tên ngân hàng, chi nhánh ngân hàng, tổ chức nơi mở tài khoản:
- 10. Tổng thu nhập giữa hai lần kê khai⁽²⁸⁾:
- Tổng thu nhập của người kê khai:
- Tổng thu nhập của vợ (hoặc chồng):
- Tổng thu nhập của con chưa thành niên:
- Tổng các khoản thu nhập chung:

III. BIẾN ĐỘNG TÀI SẢN, THU NHẬP; GIẢI TRÌNH NGUỒN GỐC CỦA TÀI SẢN, THU NHẬP TĂNG THÊM⁽²⁹⁾ (nếu là kê khai tài sản, thu nhập lần đầu thì không phải kê khai Mục này):.....

Loại tài sản, thu nhập	Tăng ⁽³⁰⁾ /giảm ⁽³¹⁾		Nội dung giải trình nguồn gốc của tài sản tăng thêm và tổng thu nhập
	Số lượng tài sản	Giá trị tài sản, thu nhập	
1. Quyền sử dụng thực tế đối với đất 1.1. Đất ở 1.2. Các loại đất khác 2. Nhà ở, công trình xây dựng 2.1. Nhà ở 2.2. Công trình xây dựng khác 3. Tài sản khác gắn liền với đất 3.1. Cây lâu năm, rừng sản xuất 3.2. Vật kiến trúc gắn liền với đất 4. Vàng, kim cương, bạch kim và các kim loại quý, đá quý khác có tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên 5. Tiền (tiền Việt Nam, ngoại tệ) gồm tiền mặt, tiền cho vay, tiền trả trước, tiền gửi cá nhân, tổ chức trong nước, tổ chức nước ngoài tại Việt Nam mà tổng giá trị quy đổi từ 50 triệu đồng trở lên. 6. Cổ phiếu, trái phiếu, vốn góp, các loại giấy tờ có giá khác mà tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên (khai theo từng loại): 6.1. Cổ phiếu			

Nam

6.2. Trái phiếu			
6.3. Vốn góp			
6.4. Các loại giấy tờ có giá khác			
7. Tài sản khác có giá trị từ 50 triệu đồng trở lên:			
7.1. Tài sản theo quy định của pháp luật phải đăng ký sử dụng và được cấp giấy đăng ký (tàu bay, tàu thủy, thuyền, máy ủi, máy xúc, ô tô, mô tô, xe gắn máy...).			
7.2. Tài sản khác (đồ mỹ nghệ, đồ thờ cúng, bàn ghế, cây cảnh, tranh ảnh, các loại tài sản khác).			
8. Tài sản ở nước ngoài.			
9. Tổng thu nhập giữa hai lần kê khai ⁽³²⁾			

Quận 12, ngày...12... tháng 12 năm 2024
NGƯỜI NHẬN BẢN KÊ KHAI
 (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ/chức danh)



Lê Thanh Thúy- Nhân viên văn thư

Quận 12, ngày 09 tháng 12 năm 2024
NGƯỜI KÊ KHAI TÀI SẢN
 (Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thị Bích Trâm